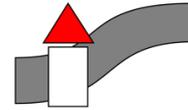


Reihenmittelhaus in Hennef - Ein perfektes Zuhause für die Familie



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-DHW107

Wohnfläche 107 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1989, welches mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 261 m², mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einer familienfreundlichen Lage in Hennef überzeugt. Auf rund 107 m² Wohnfläche und zusätzlichen 41 m² Nutzfläche im Untergeschoss bietet das Haus viel Platz für eine Familie, die Komfort und ein wohnliches Ambiente schätzt. Ein Carport, der sich nur wenige Schritte um die Ecke befindet, rundet das Angebot praktisch ab. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine freundliche Diele, von der aus das Gäste-WC, die Küche und der Wohn- und Essbereich erreichbar sind. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für die Zubereitung Ihrer Lieblingspeisen. Highlight des Erdgeschosses ist der offene Wohn- und Essbereich, der durch seine Großzügigkeit und Helligkeit besticht. Von hier aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse und in den liebevoll gepflegten Garten. Der grüne Außenbereich verfügt zudem über ein praktisches Gartenhaus – perfekt für Gartengeräte oder als zusätzlicher Stauraum. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei geräumige Zimmer, die sich als Schlaf- oder Kinderzimmer eignen. Beide Räume bieten ausreichend Platz und Tageslicht. Das Badezimmer auf dieser Etage ist modernisiert und verfügt über eine Dusche, eine Badewanne sowie eine Handtuchheizung. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres großzügiges Zimmer, das vielseitig genutzt werden kann – ob als Elternschlafzimmer oder als Arbeitszimmer. Zudem befindet sich hier ein zweites Badezimmer mit viel Platz. Das Untergeschoss bietet einen praktischen Hobbyraum, eine Waschküche sowie einen kleinen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft. Zudem befindet sich hier die Heizung des Hauses. Dieses Reihenmittelhaus in Hennef bietet alles, was das Herz begehrt – viel Platz, eine durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige, grüne Umgebung.

Lage

Hennef liegt im Rhein-Sieg-Kreis in Nordrhein-Westfalen und verbindet das Beste aus städtischem Leben und ländlicher Idylle. Umgeben von malerischen Hügeln, Wäldern und Flusstälern bietet Hennef eine hohe Lebensqualität in einer naturnahen Umgebung. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung: Über die Autobahn A560 sowie die nahegelegene A3 sind die Großstädte Köln und Bonn in etwa 20-30 Minuten erreichbar. Der Hennefer Bahnhof ist an das regionale Bahnnetz angeschlossen, sodass Sie mit dem Zug ebenfalls schnell nach Bonn, Köln und Siegburg gelangen. Auch der Flughafen Köln/Bonn ist nur eine kurze Fahrt entfernt, was die Stadt auch für Pendler attraktiv macht. Die alleeartig angelegte Haupteinkaufsmeile Frankfurter Straße und der kürzlich neu gestaltete Marktplatz bieten alle gängigen Waren und Dienstleistungen. Ein sehr gutes Bildungsangebot und ein vielfältiges Sport- Freizeit- und Kulturangebot runden das Profil der Stadt ab.

Ausstattung

Überzeugen Sie sich selbst + Carport + Überdachte Terrasse (Terrassenbedachung mit Beschattung) + Garten mit Gartenhaus + Zwei Badezimmer + ein Gäste-WC + Gas-Therme von 2023 + Hobbyraum im Untergeschoss + Zusätzliche Staufläche im Untergeschoss Die Gesamtgrundstücksgröße von 261 m² setzt sich wie folgt zusammen: Wohngebäude: Flurstück 918 (138 m²) Anteile an Verkehrs- und Parkflächen: Flurstück 915 (1/9 von 334 m² = 37,11 m²) Flurstück 916 (1/9 von 275 m² = 30,56 m²) Flurstück 920 (1/7 von 108 m² = 15,43 m²) Flurstück 938 (1/10 von 129 m² = 12,9 m²) Flurstück 944 (7/70 von 268 m² = 26,80 m²)

Bilder





















