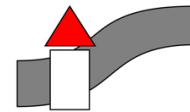


## Hochwertige Dachgeschosswohnung in idealer Lage!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20049-3488

### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Heinsberg! Diese exklusive Dachgeschosswohnung zur Miete wurde 2024 erbaut und bietet höchsten Wohnkomfort auf ca. 68 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besticht durch eine helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über zwei Zimmer, darunter ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Das moderne Badezimmer ist stilvoll und funktional gestaltet. Genießen Sie Ihre freie Zeit in Ihrer neuen Wohnung, die genau den modernen Ansprüchen gerecht wird. Ideal für Singles oder Paare, die das gewisse Etwas suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Lagen von Heinsberg.

### Lage

Die angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in attraktiver Lage in Heinsberg. Die Verkehrsanbindungen sind hervorragend; die nächste Autobahn ist in wenigen Kilometern erreichbar und bietet schnellen Zugang zu umliegenden Städten. Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar: Kindergärten und Grundschulen befinden sich im Umkreis von weniger als 2 km, weiterführende Schulen sind ebenfalls in der Nähe. Diese Immobilie kombiniert eine ruhige Wohnlage mit der Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen und bietet eine ideale Umgebung für Familien und Berufstätige.

### Bilder









