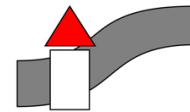


Freistehendes Einfamilienhaus mit sonnigem Grundstück!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3464

Wohnfläche 79 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus in Wegberg ist das ideale Zuhause für Familien und Paare, die sich nach einem gemütlichen Eigenheim mit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sehnen. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 800 m² erwartet Sie ein Haus, das sowohl durch seine durchdachte Raumaufteilung als auch durch die ruhige Lage überzeugt. Das Herzstück des Hauses bildet das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer im Erdgeschoss, das mit seinen großen Fenstern und dem direkten Zugang zur Terrasse einen herrlichen Blick in den weitläufigen Garten bietet. Hier lässt sich der Alltag hinter sich lassen, während die Kinder im Garten spielen oder Sie gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie genießen. Der liebevoll angelegte Garten ist ein echtes Highlight dieser Immobilie. Mit seiner großzügigen Rasenfläche bietet er nicht nur viel Platz für die Kinder zum Spielen, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für Gartenliebhaber. Ob Sie einen blühenden Blumengarten gestalten oder einfach auf der Terrasse entspannen möchten – dieser Garten bietet Ihnen Raum für all Ihre Ideen. Zudem sorgt die dichte Bepflanzung für eine angenehme Privatsphäre. Die angrenzende Küche ist praktisch geschnitten und verfügt über einen separaten Abstellraum, der ideal als Vorratskammer genutzt werden kann. Ein Gäste-WC sowie eine einladende Diele runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Home-Office. Das geräumige Badezimmer mit einer modernen Duschbadewanne und einem Tageslichtfenster bietet den perfekten Ort für entspannende Stunden. Das Haus ist vollunterkellert und bietet reichlich Abstellmöglichkeiten. Hier finden Sie neben einem Waschaum für Waschmaschine und Trockner auch genügend Platz für Ihre Hobbys oder als Stauraum für diverse Haushaltsgegenstände.

Lage

1a-Lage Das Einfamilienhaus in der Bahnhofstraße 102 in Wegberg besticht durch seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage. Die familienfreundliche Umgebung bietet kurze Wege zu Kindergärten, Schulen und Spielplätzen, die alle fußläufig erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zum Bahnhof ist die Erreichbarkeit von Mönchengladbach, Düsseldorf und Köln ideal, was sowohl Familien als auch Pendler anspricht. Die Umgebung mit ihren vielen Grünflächen lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein – perfekt für Paare und Familien, die ein naturnahes und dennoch gut angebundenes Zuhause suchen.

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 79 m² - Grundstück: ca. 800 m² - Zimmer: 4 - Badezimmer: 1, mit Tageslichtfenster und Duschbadewanne - Gäste-WC: Im Erdgeschoss - Keller: Vollunterkellert mit reichlich Abstellfläche - Garage: Mit direktem Zugang zum Garten - Garten: Großzügiger Garten mit Terrasse - Fenster: Kunststoffrahmen Standardausstattung Bad mit Wanne Gäste WC Ölheizung Kunststofffenster Einbauküche Kabelanschluss Dachboden

Bilder











