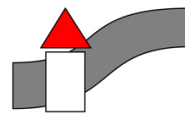


## Wohlfühlgarantie auf Homberge: Attraktive 2 Zimmer Wohnung mit traumhaftem Südbalkon und Stellplatz!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 63612-31166

### Objektbeschreibung

Attraktiv und freundlich geschnittene Mietwohnung mit Südbalkon und wunderschöner Aussicht ins Grüne im modernen, ruhigen 6-Parteienhaus in Ennepetal-Homberge. \* 2 Zimmer, Küche, Diele, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie Gäste-WC \* 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* großer Südbalkon \* Kellerraum \* Waschküche zur gemeinschaftlichen Nutzung \* Gaszentralheizung mit Wärmemengenzählern zur verbrauchsorientierten Abrechnung \* Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer \* eigene Wasseruhren zur verbrauchsorientierten Abrechnung \* isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen und Rollläden \* hochwertiger Granitboden und Laminat \* Kfz-Außenstellplatz anmietbar (25,00 EUR / mtl.) Gerne teilen wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zur Wohnung mit - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

### Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage mit einer traumhafter Aussicht. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind im Zentrum Ennepetals in kurzer Entfernung gegeben. Auch fußläufig können die Orte besucht werden. Freizeitaktivitäten sind ebenso in der Umgebung vorhanden und Spaziergänge können unmittelbar vor der Haustür beginnen. Die Autobahnanbindung ist in angenehmer Fahrtzeit erreicht.

### Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 30.08.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 87.0 kWh/(m<sup>2</sup>a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 2003

### Bilder









