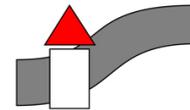


## Moderne Erdgeschosswohnung mit Top Ausstattung in Heinsberg



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20049-3490\_2

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Heinsberg-Unterbruch! Diese exklusive Erdgeschosswohnung zur Miete bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in erstklassiger Qualität. Die barrierefreie Wohnung bietet nicht nur maximale Mobilität, sondern auch höchsten Wohnkomfort dank einer energieeffizienten Wärmepumpe und einer wohligen Fußbodenheizung. Eine großflächige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein, während die hochwertigen Bodenfliesen in Holzoptik Ihrem neuen Zuhause einen eleganten Touch verleihen. Modernste Technik erwartet Sie in allen Räumen: Ein umfassendes EDV-Verkabelungsnetz, Glasfaser-Internet sowie Kabel-Satellitenfernsehen sind bereits vorhanden. Die Wohnung ist mit dreifach isolierverglasten Kunststofffenstern ausgestattet und verfügt über eine innovative Be- und Entlüftungsanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Ein großzügiger Keller bietet zusätzlich Stauraum für Ihre persönlichen Schätze. Diese erstklassige Wohnung ist tapeziert und gestrichen, bereit, dass Sie sie mit Ihrem individuellen Stil bereichern. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exzellente Wohnimmobilie im charmanten Heinsberg zu besichtigen. Treten Sie ein und erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von Modernität, Komfort und Effizienz!

## Lage

Die Erdgeschosswohnung befindet sich in Heinsberg-Unterbruch. Diese zentral gelegene Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Infrastrukturen und öffentlichen Einrichtungen. Die Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die nahegelegene Auffahrt in nur 4 km Entfernung äußerst günstig, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen gewährleistet. Familien profitieren von den kurzen Wegen zu den Bildungseinrichtungen: Der nächste Kindergarten ist lediglich 1 km entfernt, die nächstgelegene Grundschule befindet sich ebenfalls nur 1 km. Weiterführende Schulen wie die Realschule und das Gymnasium sind mit Entfernungen von 2 km bzw. 3 km ebenfalls gut erreichbar. Heinsberg selbst besticht durch eine Mischung aus städtischem Flair und ländlicher Umgebung, was eine hohe Lebensqualität bietet.

## Ausstattung

- Barrierefreier Zugang für maximale Mobilität - Kabel-Satellitenfernsehen - Großzügige Terrasse zum Entspannen und Genießen - Großzügiges Kellerabteil - Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort - Energieeffiziente Wärmepumpe zur umweltfreundlichen Beheizung - Kunststofffenster 3-fach Isolierverglast - EDV Verkabelung in allen Räumen - Moderne Be- und Entlüftungsanlage - Bodenfliesen in Holzoptik - Tapeziert und gestrichen - Glasfaser-Internet verfügbar

## Bilder









