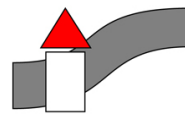


## Gepflegter Bungalow mit großem Grundstück und Blick ins Grüne zu verkaufen!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-NR-S-3180

**Wohnfläche** 143 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Bungalow mit einem Grundstück von ca. 1.750 m<sup>2</sup> - davon sind ca. 1.190 m<sup>2</sup> Wiese. Das Haus wurde ca. 1972 in solider, massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 143 m<sup>2</sup> mit Teilkeller. Aufgrund der Größe des Grundstückes und der kleinen Nebengebäude wäre hier auch Kleintierhaltung möglich. Vom Haus aus haben Sie einen schönen Blick ins Grüne. Ihre Fahrzeuge können Sie in der vorhandenen Garage bzw. vor der Garage parken.

## Lage

Das Anwesen befindet sich in einer Ortsrandlage, nahe Puderbach. Angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spaziergehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.

## Ausstattung

- Ölzentralheizung (von 1994) - zusätzlich ein schöner Kaminofen im Wohnbereich - ISO-Holzfenster - neue Hauseingangstür - Böden mit Fliesen und Laminat - Einbauküche - Holztreppe zum Untergeschoss - kleiner Wintergarten mit überdachter Terrasse und ein weiterer Wintergarten bzw. Gewächshaus - diverse kleine Nebengebäude als Abstellmöglichkeit oder für Kleintiere

## Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Puderbach liegt im Naturpark Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Abfahrt Dierdorf oder Neuwied/Rengsdorf sind es von dort aus nur wenige Auto-Minuten. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.

## Bilder



























