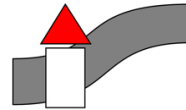


Große Maisonette-Wohnung mit Balkon und Terrasse in Moers-Repelen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66582-8471

Objektbeschreibung

Großzügige Maisonette-Wohnung im 1. OG und Dachgeschoss eines 5-Familienhauses von 1963, allerdings bereits modernisiert - aus ursprünglich zwei Wohnungen durch Wendeltreppe zur Maisonette-Wohnung zusammengelegt, ca. 125 m² Wohnfläche. Raumaufteilung: 1. OG: Eingangsdiele, Wannenbad, Küche (inkl. EBK), großes Wohn-/Esszimmer mit Balkon, Schlafzimmer DG: Zugang über Wendeltreppe oder Eingangstür aus dem Treppenhaus, großes Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Abstellkammer (z.B. begehbare Kleiderschrank), großes Schlafzimmer, modernes Duschbad.

Lage

Gut-bürgerliche Wohnlage an einer kleinen, ruhigen Anliegerstraße unweit des lebhaften Repelener Ortskerns mit umfangreicher Infrastruktur. Kindergarten, Grundschule und auch das moderne Rheinkamper Schulzentrum sind gut fußläufig zu erreichen. Die direkte Umgebung wird von gepflegten Mehrfamilienhäusern und einer Kleingartenanlage geprägt.

Ausstattung

Die Ausstattung ist recht modern, u. a. wurden beide Bäder modernisiert, die Fenster sind weiß und aus Kunststoff (mit Außenrollos), überwiegend helle Bodenfliesen oder Laminatboden, die moderne Einbauküche ist ebenfalls schon im Kaufpreis enthalten. Zur Wohnung gehört ein großer Abstellkeller, außerdem ist die Waschküche gemeinschaftlich zu nutzen. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentral-Heizung (mit WW-Aufbereitung). Zur Wohnung gehören zwei Garagen und ein PKW-Stellplatz sowie ein Stellplatz für Motorräder o. ä. Für die Garagen kommen jeweils EUR 10.000,- hinzu, für den PKW-Stellplatz EUR 5.000,-. Somit beträgt der Gesamt-Kaufpreis EUR 238.000,-

Sonstiges

Die Vermittlung der Wohnung erfolgt für die Käufer provisionsfrei; wir werden im Innenverhältnis vom Verkäufer honoriert. Das Hausgeld beträgt aktuell EUR 450,- monatlich, die Gemeinschaft wird professionell durch eine Neukirchener Hausverwaltung verwaltet. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 21.09.2016 Endenergieverbrauch Wärme: 111 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1963 Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann senden Sie uns bitte Ihre Kontaktdaten, damit wir Ihnen unverzüglich unser ausführliches Exposé mit weiteren Fotos, Grundrissen, Lageplan und Energieausweis zusenden können. Das Exposé erhalten Sie von uns als Link; falls Sie nach zwei Arbeitstagen keine E-Mail von uns im Posteingang finden, schauen Sie bitte in Ihrem SPAM-Ordner nach oder kontaktieren Sie uns bitte telefonisch!

Bilder



















