

## Hoch hinaus mit traumhafter Aussicht: Lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit Sonnenloggia



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### **Objektdaten**

**Objektnummer**      63612-3170

## Objektbeschreibung

Im 7. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses befindet sich die Eigentumswohnung und überzeugt mit einer traumhaften Weitsicht, hellen sowie freundlichen Räumen und einem renovierten Zustand. \* Radevormwald-Innenstadt \* 7. Obergeschoss \* 76,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* 3 Zimmer + Küche, Diele, Badezimmer und WC \* Loggia in Süd-/ Ostausrichtung mit wunderschöner Aussicht \* Fliesen und Laminat \* Gaszentralheizung (Baujahr 2021) \* Warmwasser über einen Durchlauferhitzer \* isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen \* eigener Kellerraum \* gemeinschaftliche Waschküche sowie Trockenraum \* Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und renovierten Zustand. Die Renovierungsarbeiten umfassten die Erneuerung von Lichtschaltern und Steckdosen und einen neuen Anstrich der Wände. Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

## Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in Innenstadtlage von Radevormwald. Die direkte Nähe zu wichtigen Einrichtungen sowie Supermärkten, Cafés, Drogerien und Freizeitaktivitäten ist ideal. Ebenso ist die Wohnung sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahn A1 ist ca. 15 Minuten entfernt und bietet somit eine schnelle Anbindung die umliegenden Städte wie Köln, Dortmund oder Düsseldorf zu erreichen. Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Gegend viele Möglichkeiten, denn die nahegelegenen Wälder laden zum Beispiel zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein.

## Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 07.05.2019 Endenergieverbrauch Wärme: 111.77 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1972 Zusatz: Im Jahr 2021 wurde die Heizungsanlage der Immobilie von Öl auf eine Gaszentralheizung umgestellt. Laut Angaben der Hausverwaltung wird ein neuer Energieausweis in Auftrag gegeben.

## Bilder











