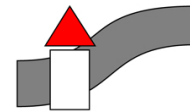


## Komfortable Doppelhaushälfte an der Burg Wassenberg



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20049-3482

Wohnfläche 135 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer gepflegten Doppelhaushälfte im charmanten Wassenberg. Diese attraktive Immobilie aus dem Baujahr 1984 präsentiert sich mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 135 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen und bietet Ihnen vielfältigen Platz zum Wohlfühlen. Das Haus besticht durch ein durchdachtes Raumkonzept, welches vier einladende Zimmer umfasst. Drei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für die gesamte Familie. Ein helles Badezimmer rundet das komfortable Wohnangebot ab. Das Herzstück der Immobilie ist die gemütliche Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zudem besitzt die Doppelhaushälfte einen unterkellerten Bereich, welcher zusätzliche Nutz- und Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das gepflegte Grundstück mit ca. 279 m<sup>2</sup> bietet Ihnen reichlich Platz für gärtnerische Aktivitäten und erholsame Tage im Grünen. Entdecken Sie dieses gepflegte Haus, das durch seine hervorragende Lage und durchdachte Architektur überzeugt – Ihr ideales Zuhause in Wassenberg erwartet Sie!

### Lage

Herzlich willkommen im idyllischen Wassenberg! Diese ansprechende Doppelhaushälfte bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine exzellente Lage für alle Lebenslagen. Die ruhige und doch zentrale Lage des Hauses sorgt für eine angenehme Wohnerschaft. Die Immobilie befindet sich im absoluten Stadtzentrum von Wassenberg direkt neben der Burg Wassenberg und ihrem Bergfried. Familienfreundlichkeit wird in dieser Umgebung großgeschrieben. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermärkte und jede Menge Freizeitangebote mit Spaß, Kunst und Kultur finden sich in Wassenberg. Durch die hervorragende Lage sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Autobahn macht diese Immobilie zusätzlich attraktiv!

### Bilder











