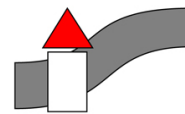


## RESERVIERT - Komfortabel Wohnen mit Sonnenloggia: Zentrumsnahe Eigentumswohnung in schöner Lage



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 3160

### Objektbeschreibung

Im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses befindet sich die Eigentumswohnung. Mit hellen und großen Räumlichkeiten bietet diese Wohnung großes Gestaltungspotenzial mit freundlichem Ambiente. \* Radevormwald-Innenstadt \* 3. Obergeschoss \* 51,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* 2 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer \* Loggia in West-/ Südausrichtung \* Fliesen und Laminat \* Gaszentralheizung (Baujahr 2006) \* Warmwasser über die Heizungsanlage \* isolierverglaste teilweise dreifach verglaste Fenster mit Kunststoffrahmen, manuelle Rollläden teilweise vorhanden \* eigener Kellerraum \* gemeinschaftliche Waschküche sowie Trockenraum \* Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einer Einzelgarage Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

### Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in Innenstadtlage von Radevormwald. Die direkte Nähe zu wichtigen Einrichtungen sowie Supermärkten, Cafés, Drogerien und Freizeitaktivitäten ist ideal. Ebenso ist die Wohnung sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahn A1 ist ca. 15 Minuten entfernt und bietet somit eine schnelle Anbindung die umliegenden Städte wie Köln, Dortmund oder Düsseldorf zu erreichen. Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Gegend viele Möglichkeiten, denn die nahegelegenen Wälder laden zum Beispiel zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein.

### Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 20.11.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 120.8 kWh/(m<sup>2</sup>a) Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1973

### Bilder















