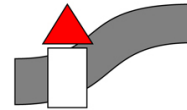


VERMIETETE DACHGESCHOSS WOHNUNGEN IN KREFELD INRATH ZU KAUFEN!!!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12583

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus ca. aus dem Jahre 1965 mit insgesamt 14 Wohneinheiten. Die Wohnung verfügen über ca. 46 m², welche sich auf ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, eine Diele und ein Badezimmer verteilen. Die Aufteilung ist wie folgt: Beim Betreten werden Sie von einem langen Flur empfangen, von welchem alle Räume abgehen. Links liegen das Wannenbad mit Fenster und die großzügige Küche. Rechts befindet sich das Wohnzimmer, während am Ende des Flures das Schlafzimmer liegt. Die Wohnung ist seit dem 01.11.2019 vermietet, zum 01.10.2024 wurde die Miete um 20 % auf 348 EUR erhöht. Das Hausgeld beträgt aktuell ca. 228 EUR und beinhaltet 114 EUR umlagefähige Kosten, 54 EUR nichtumlagefähige Kosten und 30 EUR Rücklagen Die WEG wird von einem renommierten Verwalter betreut. Im Hausgeld enthalten sind bereits der Hausmeisterdienst, Winterdienst und die Gartenpflege, sodass die Pflege des Hauses und das komfortable Wohnen gesichert sind. Insgesamt überzeugt das Objekt durch die gute Vermietbarkeit der Einheit und das attraktive Erscheinungsbild des Hauses.

Lage

Das hier angebotene Objekt liegt zwischen den Krefelder Stadtteilen Inrath und Kempener Feld, in besonders ruhiger Wohnlage in zweiter Reihe. Das Gewerbegebiet Mevisenstr. ist wenige Gehminuten entfernt und bietet Ihnen viele Einkaufsmöglichkeiten, sowie Baumärkte und Möbelhäuser. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar (z.B. Buslinie 046 u. 057). Die B9 Richtung Kempen liegt direkt um die Ecke und die A57 ist ca. 10 Autominuten entfernt.

Ausstattung

Die Wände der Wohnungen sind mit Raufaser tapeziert. Alle Wohn- und Schlafzimmerräume sind mit PVC ausgestattet. Die beiden Tageslichtwannenbäder sind deckenhoch in Weiß gefliest. Die Wohnungen werden über Fernwärme beheizt und verfügen über doppelt verglaste Dachflächenfenster aus Holz. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.







