

## Großzügiges Wohnen mit eigenem Garten in Bensberg



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 60670-7197

### Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit eigenem Hauseingang, Garage und Garten in Bensberg zu vermieten. Großer Wohn-/Esszimmerbereich mit Kamin und Empore, Terrasse, Garten, 1 offenes Arbeitszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 großes Arbeits-/Gästezimmer im Keller. Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Bad und Gäste-WC mit Tageslicht. Bodenbeläge: Wohnzimmer Parkett, Schlafzimmer, Diele und Küche Vinyl. Kellerräume

### Lage

Nicht umsonst zählt die Schlossstadt Bensberg zu den beliebtesten Wohnlagen im Stadtgebiet von Bergisch Gladbach. Infrastrukturell gut angebunden bietet in Bensberg vor allem die Fußgängerzone in der Schlossstraße vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie speziellen Fachgeschäften. Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Bis zur Straßen- und Bushaltestelle oder zur Autobahn A4 ist es ebenfalls nicht weit. Naherholungsgebiete wie die Saaler Mühle und Hardt liegen nur wenige Autominuten entfernt.

### Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage [www.immobilien-hamacher.de](http://www.immobilien-hamacher.de) ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

### Bilder









