

## Seniorengerechtes wohnen im Zentrum von Werne



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 68336-7790

### Objektbeschreibung

In einem terrassenförmig angelegten Haus, bieten wir Ihnen eine lichtdurchflutete gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon. Diese verfügt über einen offenen Wohn-Küchenbereich ( mit Einbauküche ), ein Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer und ein Gäste-WC. Die geräumige Diele und Abstellraum runden das Mietangebot ab. Die Bodenbeläge variieren zwischen Parkett und Fliesen.

### Lage

Werne liegt zwischen den Großstädten Dortmund und Münster. Ein Bahnanschluss, sowie eine Schnellbuslinie verbindet Werne mit beiden Städten. Die Wohnung befindet sich nur 50 m von der Fußgängerzone entfernt. Neben der attraktiven Fußgängerzone mit Kirche, zahlreichen Cafés, Geschäften des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen. Post, Busbahnhof, Arztpraxen, Apotheken und ein Einkaufszentrum sind nur einen Steinwurf entfernt. Ganz Werne liegt den Bewohnern zu Füßen.

### Ausstattung

Die Wohnung ist seniorengerecht, barrierefrei und sicher über einen Fahrstuhl zu erreichen. Ein kostenpflichtiger Wohnservice wird mitangeboten und wird mit 50 EUR pro Person berechnet. Dieser Service bietet ihnen flexible und wählbare Leistungen zur Unterstützung ihrer persönlichen Unabhängigkeit. Anteilige Gemeinschaftsflächen von 10,43 m<sup>2</sup>, wie Dachterrasse, Gemeinschaftsraum, Sportraum und Gästezimmer stehen dem Mieter mit zur Verfügung. Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

### Bilder









