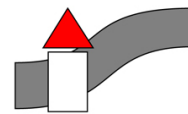


## Natürlich Wohnen: Familienparadies in Wassenberg. Nähe REWE Einkaufszentrum.



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20049-3495

Wohnfläche 103 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in energieeffizienter Bauweise, ökologisch und nachhaltig in idyllischer Lage von Wassenberg, das im Jahr 2004 erbaut wurde. Außen massiv - Innen warm. So ermöglicht die Kombination aus massiven Klinkerfassade und ökologischen Holzbauwänden stets frische und gesunde Luft und niedrige Heizkosten. Die Immobilie bietet auf ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem ca. 431 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein komfortables Wohnambiente für die ganze Familie. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer und ein modernes Bad. Ein besonderes Highlight ist der helle Wintergarten, der zu gemütlichen Stunden einlädt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine sonnige Terrasse, ein voll unterkellertes Bereich, isolierverglaste Fenster und ein gepflegter Garten, der zur Erholung und Entspannung dient. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine praktische Garage sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz zur Verfügung. Diese Immobilie bietet alle Voraussetzungen für komfortables Wohnen in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft, ideal für Familien, die ein neues Zuhause suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, im charmanten Städtchen Wassenberg. Diese Gegend bietet eine ideale Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe, was sie besonders attraktiv für Familien macht. In unmittelbarer Nähe, nur etwa 500 m entfernt, finden Sie einen Kindergarten, was den täglichen Weg für Ihre Kleinsten angenehm kurz gestaltet. Auch die Grundschule ist mit einer Entfernung von nur 500 m leicht zu Fuß erreichbar. Für weiterführende Bildung ist die Gesamtschule in 1 Km gut zu erreichen, was das Bildungsangebot abrundet. Die Anbindung an das Straßennetz ist exzellent, da die nächste Autobahn nur 4 km entfernt liegt, was Pendelzeiten erheblich verkürzt und eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen garantiert. Wassenberg selbst bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur, um den Alltag angenehm und komfortabel zu gestalten. In dieser harmonischen Lage zwischen Natur und Urbanität genießen Sie die Vorzüge eines entspannten Lebensstils.

## Ausstattung

- Sonnige Terrasse - Heller Wintergarten - Voll unterkellert - Moderne Gasheizung - Isolierverglaste Fenster - Praktische Garage - Zusätzlicher Außenstellplatz - Gepflegter Garten - Gäste WC

## Bilder





