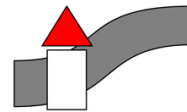


GEPFLEGTES REIHENMITTELHAUS MIT GARAGE IN VORST ZU VERKAUFEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12515

Wohnfläche 85 m²

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Reihenmittelhaus wurde ca. 1962 auf einem rund 273 m² großem Grundstück erbaut. Über zwei Vollgeschosse werden Ihnen etwa 84 m² Wohnfläche geboten, welche sich auf ein Wohnzimmer, drei Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer aufteilen. Zusätzlich verfügt das Haus über ein wohnlich ausgebautes Dachgeschoss sowie einen geräumigen Keller. Beim Betreten der Immobilie werden Sie von einem kleinen Flur empfangen. Klassisch aufgeteilt liegt zu Ihrer rechten das Gäste-WC mit Fenster, am Ende des Flures die Küche und links das Wohnzimmer. Dieses ist sowohl durch den Flur als auch durch die Küche zu erreichen. Durch den Schnitt des Wohnzimmers haben Sie hier die Möglichkeit eine gemütliche Essecke sowie eine großzügige Wohnlandschaft einzurichten. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Sommer bietet die südlich ausgerichtete Terrasse, einen schönen Platz für entspannte Sonnenstunden, während der Garten zum Gärtnern und Spielen einlädt. Über die offene Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Links liegt das kürzlich sanierte Tageslichtbad, welches mit einer ebenerdigen Dusche und einem modernen Design überzeugt. Des Weiteren erwarten Sie auf dieser Etage ein Schlafzimmer sowie zwei Arbeits- oder Kinderzimmer. Der Treppe weiter ins Dachgeschoss gefolgt, finden Sie hier einen weiteren Raum, welcher sich ideal als Homeoffice einrichten lässt. Dieser Raum ist nicht mit in die Wohnfläche eingerechnet. Es handelt sich hier um wohnlich ausgebaute Nutzfläche. Die Immobilie ist Vollunterkellert und bietet Ihnen neben einem Hausanschlussraum, welcher die Heizung beherbergt, einen großzügigen Hobbyraum, eine Waschküche und eine Außentreppe. Abgerundet wird das Angebot durch die eigene Garage, welche sich in unmittelbarer Nähe des Hauses befindet.

Lage

Das hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägten Wohnlage, am Rande des Ortskerns von Tönisvorst-Vorst. Ländlich und dennoch zentral gelegen sind hier alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte und Restaurants sowie ein Kindergarten und eine Grundschule schnell erreicht. Das nächstgelegene Gymnasium in St. Tönis ist nur eine kurze Busfahrt entfernt. Der Ortsteil Vorst zeichnet sich durch seinen hohen Freizeitwert aus. Hier sind Sie mit allen notwendigen Dingen versorgt und können dennoch wunderbar der Hektik der Stadt entfliehen. Felder und Wiesen laden mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen zu sportlichen Aktivitäten ein. Diverse Vereine ergänzen das durch die Natur gegebene Angebot. Die umliegenden Städte Kempfen, Greifath, Viersen, Willich, St. Tönis und Krefeld sind nach maximal 20 Autominuten erreicht. Mit den Linien 062, 064 und SB87 erreichen Sie diese ebenfalls bequem mit dem Bus. Die nächste Auffahrt der A44 ist etwa 7 km entfernt. Von hier aus haben Sie eine ideale Verbindung über die A52, A57 und A61 in Richtung Düsseldorf und Mönchengladbach sowie ins Ruhrgebiet und in die Niederlande.

Ausstattung

-Einbauküche inkl. E-Geräte - hochwertige Einbauschränke als begehbare Kleiderschrank - weitere Einbauschränke und Regale - modernes Duschbad mit Fenster -voll eingefriedetes Grundstück - Pergola (aus 2023) -Garage

Bilder



















