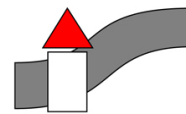


Wohnen mit Flair in Bockum-Hövel! Gut geschnittene Eigentumswohnung in einer gepflegten Wohnanlage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20067-HN217_W

Objektbeschreibung

Schon äußerlich lässt der verlinkerte Bau in der Barsener Straße vermuten, was sich in ihm verbirgt. Modernität, Funktionalität, Atmosphäre. Und gerne noch ein bisschen mehr! Solide und massive Bausubstanz aus dem Jahre 2005, extrem gepflegt, liebevoll gehegt in einer attraktiven 8 Parteien-Wohnlage auf einem Erbpacht-Grundstück. Aber kommen Sie erst einmal herein - die paar Stufen hoch ins erste Obergeschoss durch das freundliche Treppenhaus und spüren Sie die Atmosphäre doch einfach selbst. Herzlich willkommen! Ihr „Zuhause-Gefühl“ auf 76 Quadratmetern Wohnfläche 76m² Wohnfläche „Zuhause-Gefühl“ fließen hier in insgesamt drei Zimmer. Ob für das junge Paar, die kleine Familie, ehemalige Hausbesitzer, die sich im zweiten Lebensabschnitt gleichsam verkleinern wollen oder auch einfach für Kapitalanleger. Platz satt haben Sie hier für Ihre Wohnideen - und für Ihre Zukunft gleich mit dazu! Clever geschnitten Das Herzstück der Wohnung ist unzweifelhaft der weiß geflieste Wohn- und Essbereich. Daran schließt sich nicht nur die moderne Küche an, sondern auch der große Balkon mit Ausrichtung nach Süd-Osten. Dadurch können Sie sich in der Morgensonne Ihr Frühstück schmecken und den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen. Auch von der Küche aus haben Sie Zugang zum Balkon, sodass Sie Ihren Kaffee nicht durch das gesamte Wohnzimmer tragen müssen um Diesen an der frischen Luft zu genießen! Über den hellen Flur gelangen Sie zu den anderen Räumen. Das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind mit großen Fenstern ausgestattet, sodass zu jeder Jahreszeit viel Tageslicht ins Haus flutet und der Wohnung die nötige Helligkeit und Wohnlichkeit gibt. Auch das Badezimmer ist, so wie das Gäste-WC, modern gefliest. Dank Fenster zur natürlichen Beleuchtung, einer bequemen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC fehlt es Ihnen hier nicht an Komfort. Zu der Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Eine Garage für Ihr Auto ist bereits im Kaufpreis mit enthalten. Keine Frage: Die Entscheidung, eine Wohnung zu kaufen, trifft man nicht mal so nebenbei. Nicht nur der Geldbeutel und der Verstand, auch das Gefühl müssen ein deutliches Ja zum Wohneigentum sagen. Hat es bei Ihnen Klick gemacht? Dann packen Sie ruhig schon mal die ersten Kisten und fragen Sie den Transporter an – denn diese Wohnung ist jetzt schon einzugsbereit. Wann fahren Sie vor?

Lage

Ganz im Norden der Stadt liegt Ihr neues Zuhause in Hamm Bockum-Hövel. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus ruhiger Wohnatmosphäre und guter Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die umliegenden Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Mehrfamilienhaus liegt in einer gepflegten Nachbarschaft, die von einer familiären Atmosphäre geprägt ist. Hier finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der näheren Umgebung, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen. Kurzum: Bockum-Hövel bietet viele Vorzüge, die einiges zum Lebensgefühl des Stadtteils beitragen. Die Stadt Hamm verbindet eine reizvolle Mischung aus urbanem Leben und ländlicher Idylle. Mit einer vielfältigen kulturellen Szene, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sowie einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten kommt hier jeder auf seine Kosten. Zudem zeichnet sich Hamm durch seine gute Verkehrsanbindung aus, sowohl an das regionale als auch an das überregionale Verkehrsnetz. Hier verkehrt die Buslinie 11. Insbesondere von Hamm Bockum-Hövel aus geht es für Sie ganz fix Richtung Münster und Ahlen. Wir haben Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sonstiges

Angaben zum Energieausweis: der Energieausweis wurde auf Grundlage des Energieverbrauchs erstellt, gültig bis 17.05.2033, Baujahr des Gebäudes: 2005, Baujahr der Anlagentechnik 2005, Energieträger: Gas, Energieverbrauchskennwert: 56,3 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: B Hinweis zur Energieberatung: Gemäß § 48 GEG in Verbindung mit § 80 Abs. 4 GEG weisen wir Sie darauf hin, dass jeder Käufer eine kostenfreie Beratung zum Energieausweis mit einem zur Ausstellung Berechtigten Person führen soll. Kostenfrei bietet dies u. a. die Verbraucherzentrale NRW an. Weitere Informationen dazu erhalten Sie unter: <https://www.verbraucherzentrale.nrw/beratungsstellen>. Hinweise: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Mit uns haben Sie sich einen starken, vertrauenswürdigen und kompetenten Partner an Ihre Seite geholt! Unser Erfolgsrezept: ✓ vertrauensvoller Immobilienverkauf durch langjährige Erfahrung ✓ schnelle, stressfreie und zum-besten-Preis Vermittlung ✓ tolle Bilder Ihrer Immobilie durch den Einsatz einer professionellen Fotografin ✓ Unterlagenrecherche/ -Beschaffung ✓ kein Besichtigungstourismus in Ihrer Immobilie: nur bereits vorgefilterte Kaufinteressenten ✓ Verkauf mit Leistungsgarantie Unser Motto lautet nicht umsonst „Sie lehnen Sie zurück, wir kümmern uns!!!“ Durch unsere Mitgliedschaft in der Westdeutschen Immobilienbörse (WIB 24) und dem Immobilienverband (ivd) profitieren Sie von einem Zusammenschluss von mehr als 60 qualifizierten Immobilienbüros und wir bleiben Ihr Ansprechpartner! Wir freuen uns auf den gemeinsamen Erfolg! Sie möchten uns helfen einen weiteren Eigentümer mit dem Verkauf seiner Immobilie glücklich zu machen und dabei selber gut absahnen? Dann werden Sie jetzt Tippgeber! Sichern Sie sich jetzt Ihr Honorar!

Bilder





