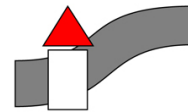


Dachgeschosswohnung mit tollem Weitblick in Heinsberg



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3490_3

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven Dachgeschosswohnung in Heinsberg, die höchsten Wohnkomfort bietet. Diese moderne Wohnung zur Miete, die noch 2024 fertiggestellt wird, verspricht einen Erstbezug, der keine Wünsche offenlässt. Mit einer durchdachten Wohnfläche von ca. 57 m² bietet sie Raum zum Wohlfühlen. Die Wohnung besticht durch einen offenen und luftigen Grundriss, der sich über zwei Zimmer erstreckt - einem schönen Wohnzimmer und einem gemütlichen Schlafzimmer. Ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer ergänzt das Ensemble und rundet die funktionale Raumaufteilung ab. Ein Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Das tollste am Balkon ist jedoch der Ausblick über weite Felder! Hier können Sie unbeschwerte Stunden im Freien verbringen. Die gehobene Ausstattung wird durch die intelligente Einbindung modernster Technik und Materialien unterstrichen: Eine energieeffiziente Wärmepumpe, eine hochmoderne Be- und Entlüftungsanlage sowie eine Fußbodenheizung sorgen für ein Wohlfühlklima zu jeder Jahreszeit. Die Immobilie verfügt über einen barrierefreien Zugang, sodass sie maximale Mobilität für alle Bewohner bietet. Hochwertige Bodenfliesen in Holzoptik verleihen der Wohnung eine zeitlose Eleganz, während Dreifach-Isolierverglasungen der Fenster für eine hervorragende Geräusch- und Wärmedämmung sorgen. Für Ihre Annehmlichkeiten stehen EDV-Verkabelungen in allen Räumen sowie Glasfaser-Internet zur Verfügung, um Ihren modernen Lebensstil zu unterstützen. Diese Wohngelegenheit in eine sehr ruhig gelegenen Teil von Heinsberg ist perfekt für alle, die den Komfort neuer und moderner Wohnstandards zu schätzen wissen. Zögern Sie nicht, sich dieses beeindruckende Mietangebot näher anzuschauen!

Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in Heinsberg-Unterbruch. Diese zentral gelegene Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Infrastrukturen und öffentlichen Einrichtungen. Die Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die nahegelegene Auffahrt in nur 4 km Entfernung äußerst günstig, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen gewährleistet. Familien profitieren von den kurzen Wegen zu den Bildungseinrichtungen: Der nächste Kindergarten ist lediglich 1 km entfernt, die nächstgelegene Grundschule befindet sich ebenfalls nur 1 km. Weiterführende Schulen wie die Realschule und das Gymnasium sind mit Entfernungen von 2 km bzw. 3 km ebenfalls gut erreichbar. Heinsberg selbst besticht durch eine Mischung aus städtischem Flair und ländlicher Umgebung, was eine hohe Lebensqualität bietet.

Ausstattung

- Barrierefreier Zugang für maximale Mobilität - Kabel-Satellitenfernsehen - Großzügige Terrasse zum Entspannen und Genießen - Großzügiges Kellerabteil - Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort - Energieeffiziente Wärmepumpe zur umweltfreundlichen Beheizung - Kunststofffenster 3-fach Isolierverglast - EDV Verkabelung in allen Räumen - Moderne Be- und Entlüftungsanlage - Bodenfliesen in Holzoptik - Tapeziert und gestrichen - Glasfaser-Internet verfügbar

Bilder









