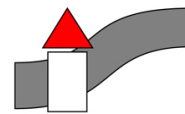


Sieburg-Zentrum: Barrierefreie 3 Zimmerwohnung mit Garagenstellplatz und Balkon in Bestlage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8222

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung hat eine Wohnfläche von 85 m², welche sich auf einen großen Wohn- und Essbereich, eine offene Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum verteilen. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Regendusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Der Boden ist mit modernen, zeitlosen Fliesen versehen. Die Loggia ist nach Osten ausgerichtet und lässt Sie mit der aufgehenden Sonne perfekt in den Tag starten. Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung mit separaten Raumthermostaten und elektrischen Rollläden. Der Fußboden der Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinyl Boden ausgestattet. Über die Aufzugsanlage erreichen Sie bequem jede Etage inkl. des Kellergeschosses, in dem Ihnen ein eigener abgeschlossener Kellerraum und ein gemeinschaftlich nutzbarer Wasch-/ und Trockenraum zur Verfügung stehen. Beheizt wird das Haus durch eine Gasbrennwerttherme mit solarer Warmwasserunterstützung. Hinweis: Die Bilder stammen aus einer Vermietung, von vor 5 Jahren.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in mitten des Siegburger-Zentrums und ist optimal in die bestehende Bebauung eingebunden, die unter anderem aus einer Vielzahl von Gründerzeithäusern besteht. Das Wohnumfeld gehört mit zu den beliebtesten Ortsteilen von Siegburg. In der Nähe der rheinischen Großstädte Köln (28 km) und Bonn (10 km) gelegen, besitzt die Stadt eine eigenständige, moderne Infrastruktur und einen ganz persönlichen Flair. Die Fußgängerzone und der Wochenmarkt ermöglichen die tägliche Versorgung, erfüllen aber auch ausgefallene Shoppingwünsche. Das Kulturprogramm mit Museen, Theater und Musik überzeugt durch ausgesuchte Qualität. Ärzte und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Richtig gut erholen können sich Einwohner und Besucher in direkter Umgebung. Die Berge des Siebengebirges und die Auen von Agger und Sieg regen immer wieder neu zu Ausflügen und Erkundungstouren an. Der ICE-Bahnhof und die hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz machen Siegburg attraktiv zum Leben und Arbeiten. Der wirtschaftliche Erfolg der Stadt und die steigende Einwohnerzahl sprechen dafür.

Ausstattung

- Aufzugsanlage mit Teleskop-Schiebetüren - Balkone-/ Dachterrassen mit Betonstein-Platten, Farbe grau - Gas-Zentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung mit Nutzwasserunterstützung über Solarthermie - Fußbodenheizung, über Raumthermostate steuerbar - Klingelanlage mit Videoüberwachung - Fenster aus Kunststoffprofilen, Farbe innen weiß, außen grau mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung - Der Fußboden ist mit einem modernen Vinyl Boden ausgestattet - elektrische Rollläden - TV-Anschluss in den Wohn-/ und Schlafräumen - barrierefrei

Bilder









