

Solides Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Ortsrandlage von Reichshof!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3209

Wohnfläche 158 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1971 bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 158 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet dieses Haus genügend Platz für die ganze Familie. Insgesamt stehen Ihnen fünf Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, ein Esszimmer, zwei Küchen, 2 WC's, sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss gelangen Sie durch das Esszimmer auf den sonnigen Balkon. Diese vielseitige Raumaufteilung lässt Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die ausreichende Rasenfläche vor dem Haus bietet Ihnen die Möglichkeit der ganz eigenen, individuellen Gestaltung und rundet das Angebot vollständig ab. Abstellmöglichkeiten für Ihre PKW finden Sie in der großzügigen Einfahrt neben dem Haus, sowie in der Garage.

Lage

Ihre neue Immobilie befindet sich ganz in der Nähe des idyllischen heilklimatischen Kurortes Reichshof-Eckenhagen. Hier sind Lebensmittelgeschäfte und Banken ebenso vertreten wie Ärzte und eine Apotheke, Kindergarten und eine Schule. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen. Beliebte Ausflugsziele in der Gemeinde Reichshof sind die nahe gelegene Kartbahn in Hahn, der idyllische Kurort Eckenhagen mit dem bekannten Affen- und Vogelpark und einem Thermalbad mit Wellnessparadies sowie im Winter die attraktiven Skigebiete. Durch die naturschöne Lage erhält Reichshof einen hohen Wohnwert.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen - Isolierverglaste Kunststoffenster (2011) - Öl-Zentralheizung (2002) - Dach zuletzt erneuert im Jahr 2007 - Terrasse - Balkon - Keller - Garage

Sonstiges

Die Gemeinde Reichshof liegt im Süden des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Profitieren Sie von einer guten Autobahnanbindung. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt der A4 Richtung Köln-Olpe. Gummersbach erreichen Sie in ca. 20 km, Köln in ca. 50 km und Siegen in ca. 45 km Entfernung.

Bilder























