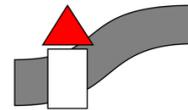


## Platz für 1 bis 2 Familien im Grünen



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20049-3497

Wohnfläche 138 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses hervorragend gepflegte Einfamilienhaus, mit Platz für bis zu 2 Familien, in der charmanten Stadt Schwelm bietet ein ideales Umfeld für Familien, die Wert auf Komfort und Stil legen. Errichtet im Jahr 2002, vereint die Immobilie modernen Wohnkomfort mit einer zeitgemäßen Ausstattung. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 433 m<sup>2</sup> befinden sich ca. 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie ca. 51 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Betreten Sie eine Oase der Gemütlichkeit mit insgesamt 9 Zimmern. Acht davon stehen Ihnen als Schlafzimmer zur Verfügung, während drei Tageslicht-Bäder täglichen Komfort versprechen. Die Innenräume bestechen durch überwiegend Fliesenböden und bieten darüber hinaus Kunststofffenster mit Isolierverglasung, die zur wohligen Wärme beitragen. Ein gemütlicher Kamin schafft eine angenehme Atmosphäre in den kühleren Monaten des Jahres. Die großzügige, sonnige Terrasse ist der perfekte Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen, während der schön angelegte Garten viel Platz für Aktivitäten im Freien bietet. Zusätzlich erwartet Sie eine Garage und ein weiterer Frestellplatz für Ihre Fahrzeuge. Erleben Sie gemütlichen Wohnkomfort dank einer modernen Fußbodenheizung sowie einer effizienten Gasbefuerung, die für eine zuverlässige Wärmeversorgung sorgt. Tauchen Sie ein in ein Leben voller Komfort und Qualität – diese Immobilie in Schwelm wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

## Lage

Die Immobilie befindet sich im malerischen Schwelm. Diese ruhige und zugleich gut angebundene Lage bietet eine hervorragende Lebensqualität. Die Autobahn ist lediglich 2 Kilometer entfernt, was eine optimale Anbindung an weiter entfernte Ziele garantiert und zugleich die Ruhe einer Vorstadtlage wahrt. Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten ist in nur 1 Kilometer zu erreichen, während eine Grundschule in 2 Kilometer Entfernung liegt. Weiterführende Schulen wie eine Realschule und ein Gymnasium sind ebenfalls bestens erreichbar, beide in nur 3 Kilometer Entfernung. Die Lage des Objekts bietet somit eine perfekte Balance zwischen Städtischer Anbindung und ländlicher Ruhe, ideal für Familien und Berufstätige, die Wert auf eine gut ausgebaute Infrastruktur legen. Schwelm selbst besticht durch seinen charmanten Charakter und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten sowie eine starke Gemeinschaft, die das Wohnen hier besonders angenehm macht.

## Ausstattung

- Fliesen- und Laminatböden - Kunststofffenster mit Isolierverglasung - Gemütlicher Kamin für behagliche Stunden - Praktisches Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum - Moderne Fußbodenheizung für maximalen Komfort - Zentralstaubsauger - Effiziente Gasbefuerung für eine zuverlässige Wärmeversorgung - schöner Garten - Sonnige Terrasse ideal zum Entspannen - Garage und Frestellplatz

## Bilder



















