

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung *Balkon * Einbauküche



Ihr Ansp

Schwelme



Schwelme

Barmer Str.
58332 Sch

Telefon: 02
Fax: 02336

Objektdaten

Objektnummer 66272-VDWH65

Objektbeschreibung

Gemütlich und hell das beschreibt Ihre neue Wohnung ganz genau. Wer eintritt, fühlt sich sofort willkommen. Sie leben hier, in einem gepflegten Vier-Parteien-Haus im ersten Obergeschoss, auf 65 m² renovierter Wohnfläche sie wurden vom Architekten sehr geschickt in zwei großzügige Räume unterteilt. Einen Keller haben Sie ebenfalls. Hier können Sie all die Dinge, die Sie nicht im Alltag benötigen unterbringen. Die Nachbarschaft? Sie begegnen hier netten Nachbarn, man grüßt einander und kennt sich nicht nur vom Sehen! Es ist eine attraktive Gegend mit vielen Einfamilienhäusern und großen Gärten. Die Wohnung hat einen Balkon, mit Aussicht auf eine große Wiese, umrahmt von Bäumen und Sträuchern. SO LEBEN SIE HIER Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Räume. Das Wohnzimmer ist wirklich hell, die Fenster und die Balkontür lassen viel Licht herein. Die offene Küche ist klassisch ausgestattet, ebenfalls im Mietpreis enthalten und hat alles, was Sie brauchen. Einen Herd mit vier Cerankochfeldern inkl. Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Backofen und Spülmaschine. Die U-Form bietet nicht nur ausreichend Platz, sondern wirkt gastfreundlich und lädt zu einem Aperitif ein, während Sie noch die Teller für das Abendessen anrichten. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. DAS BADEZIMMER mit Tageslicht hat eine Dusche selbstverständlich Waschbecken und wurde teilsaniert. Die Keramik sowie die Duschkabine wurden erneuert. Es gibt weißen Fliesenboden und einen Anschluss für die Waschmaschine. SHOP & PARK Ihr Auto parkt bequem vor dem Haus. EDEKA und ALDI alles, was Sie brauchen, sind keine zehn Minuten mit dem Wagen entfernt. Die Haltung von Haustieren wird leider nicht gestattet. Sie möchten mehr über diese Wohnung erfahren? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé und machen einen privaten Kennenlerntermin zu einer Besichtigung.

Lage

53578 Windhagen Absolut ruhig gelegen, dennoch perfekte Autobahnanbindung (6 Minuten mit dem PKW bis zur Autobahnauffahrt der A3 Bad Honnef) Windhagen liegt geographisch gesehen mittig zwischen Köln und Koblenz und bietet daher eine optimale Anbindung an die A3 Autobahnauffahrt Bad Honnef (ca. 6 Minuten mit dem PKW). Die Grenze von Nordrhein Westfalen und Rheinland Pfalz verläuft genau zwischen Bad Honnef Rottbitze und Windhagen. Dinge für den täglichen Bedarf sowie eine Grundschule und Kindergärten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Einbauküche - teilsaniertes Bad - Stellplatz - Balkon - Keller

Sonstiges

Bodenbelag: Fliesen. Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 180,-. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 595,- + Betriebskostenvorauszahlung: 180,- = Bruttowarmmiete: 775,- .

Bilder







