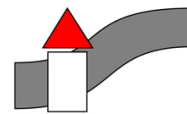


Düsseldorf-Ludenberg: Balkonwohnung am Waldrand mit 2 Bädern + TG-Platz!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63615-9583

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause, im 5. Obergeschoss eines gepflegten, im Jahr 2009 erbauten Mehrfamilienhauses, erreichen Sie bequem mit dem Lift. Alle Räume gehen von der zentral gelegenen Eingangstür ab: der geräumige, helle Wohn-Essbereich mit halboffener Küche und Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon, die beiden Schlafzimmer, das Wannenbad mit Fenster sowie das zusätzliche Duschbad. Selbstverständlich gehört zur Wohnung ein Abstellraum im Keller und für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner gibt es einen Platz im Waschkeller. Zudem gibt es einen Fahrradraum und für Ihren PKW einen eigenen Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Diese ist optional anmietbar für EUR 115,00 p.M.

Lage

Die Straße Am Wildpark ist eine ruhige, grüne Seitenstraße der Bergischen Landstraße zwischen Grafenberg und Ludenberg. Die Verkehrsanbindung Richtung Düsseldorfer Innenstadt und Ratingen / Mettmann ist gut. Das Düsseldorfer Zentrum ist in etwa 20 Minuten sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit dem PKW zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und vielfältige Gastronomie findet man im nahe gelegenen Gerresheim oder in Grafenberg. Die Lage profitiert zudem durch ihren hohen Freizeitwert; der Grafenberger Wald mitsamt Wildpark lockt zum Spazieren, Wandern oder Joggen und auch zum Tennis, Reiten oder Golfplatz ist es nicht weit.

Ausstattung

- Decken und Wände weiß gestrichen - weiße Türen mit chromfarbenen Beschlägen - Parkettfußboden - Fußbodenheizung - moderne, weiß geflieste Bäder (Wannenbad und Duschbad) - Süd-Balkon - elektrisch betriebene Rollläden - Abstellkammer in der Küche - Einbauschränk im Entrée - Aufzug - Fahrradkeller - Waschkeller - TG-Stellplatz

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 19.11.2019 Endenergieverbrauch Wärme: 40 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas schwer Energieeffizienzklasse: A Baujahr: 2009

Bilder



