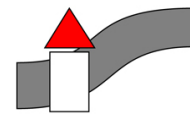


Mit Blick in die Ferne und Wohlfühlgarantie: Ideal geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit Einzelgarage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-31164

Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung mit 3 Zimmern befindet sich in einem sehr gepflegten Dreifamilienhaus und bietet ein lichtdurchflutetes, modernes Wohnen. * 74 m² Wohnfläche * Dachgeschoss (3. Etage) * 3 Zimmer + Wohnküche, Diele, Tageslichtbad, Gäste-WC * gefliestes Tageslichtbad mit Dusche * Bodenbeläge: Fliesen, Laminat * französischer Balkon * isolierverglaste Fenster, teilweise mit Rollläden * Warmwasseraufbereitung über einen Durchlauferhitzer * Gasetagenheizung für eine verbrauchsorientierte Abrechnung * Stellplatz (25,00 EUR / mtl.) * Waschküche vorhanden, jedoch ist ebenfalls ein Anschluss im Badezimmer verfügbar * weitere Abstellfläche auf einem Spitzboden Um die Privatsphäre der Mieter zu berücksichtigen handelt es sich bei den Innenbildern um die einer vergangenen Vermietung. Gerne teilen wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zur Wohnung mit - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Stichstraße von Ennepetal-Altenuvoerde oberhalb des Ennepetaler Reichenbach Gymnasiums. Diese Wohnlage ist aufgrund ihrer Ruhe und der dennoch vorhandenen Anbindung zu Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sehr beliebt. Das Zentrum von Ennepetal-Milspe mit seinen zahlreichen Geschäften, wie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Drogerien, Apotheken, Ärzten und Banken, ist innerhalb 5 Minuten mit dem Auto erreicht. Auch der öffentliche Nahverkehr mit regelmäßigen Verbindungen ermöglicht es, die Stadt in Kürze anzutreffen. Naherholungsgebiete wie das Hülsenbecker Tal und die Heilenbecker Talsperre laden zu ausgeprägten Spaziergängen ein. Die Kluterthöhle, eine über die Stadtgrenze bekannte Heilstätte, bietet verschiedene Erlebnisaktionen für Jung und Alt.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 16.10.2024 Endenergiebedarf Wärme: 302.2 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1970

Bilder















