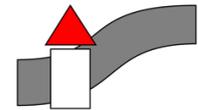


Beste Lage von Lindlar! Ein Familientraum :)



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66340-10855H

Wohnfläche 130 m²

Objektbeschreibung

Waiting for the next generation! Ein tolles, klassisch-solides Haus in einer absoluten Super-Lage von Lindlar. Zu Fuß zum Einkauf, allen Schulen oder ins Café. Gleichzeitig das Highlight unter den Grundstücken: Eckgrundstück in Sackgassenendlage - auf der einen und Doppelgarage von unten befahrbar - auf der anderen Seite hier lohnt sich die Investition!

Lage

Zentral-ruhig und zugleich exponierte Höhenlage von Lindlar in reiner Wohnumgebung. Fußläufig zu allen Geschäften, Schulen, Ärzten, Restaurants etc. Anschluss an die A4 in Untereschbach oder Engelskirchen. Schnellbus nach Köln/ HBF oder RB 25 beispielsweise in Engelskirchen. Lindlar selbst, ca. 30 km östlich von Köln - als anerkannter Luftkurort, bietet alles, was es zum Leben braucht. Beliebt, der Freizeitpark mit Schwimmbad und Fitnessstudio, gleichzeitig ein großes Angebot an Supermärkten, Einzelhandel, viele Cafés, schöner und gewachsener Ortskern um die Kirche herum. Gymnasium, Real- und Hauptschule vor Ort. Wanderbar und wunderbar - alles da!

Ausstattung

Gepflegte Ausstattung, teils aus dem Baujahr, in Teilen jünger. Insgesamt klassisch gediegen, mit offenem Kamin und Panoramafenster in dem über 40 m² großen, hellen Wohnraum mit Eichenparkett. Eingangsbereich und Treppe mit Solnhofener Platten. Im Untergeschoss Laminat und Teppich. Erdgas-Heizung aus 1995. Eine durchdachte und geschickte Aufteilung! Einzelgarage im Haus und zusätzlich Doppelgarage auf dem Grundstück. Im Erdgeschoss befinden sich neben Küche, Wohn-/ Esszimmer und Ausgang zum Garten zwei Zimmer, das Bad und ein Gäste-WC. Im unteren Geschoss, welches offiziell unter "Nutzfläche" läuft, gibt es aber zwei weitere Räume, die durch Tageslicht und Größe als wohnwert gelten und auch so genutzt werden.

















