

## Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss in zentraler Lage in Welschneudorf!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-WW-M-3211M

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene, ca. 60 m<sup>2</sup> große 2 Zimmerwohnung ist ideal für Singles oder Paare! Über den kleinen Flur gelangen Sie zum Tageslichtbad mit Wanne. Das große Wohn-/Esszimmer mit kleiner Küchenzeile können Sie frei nach Ihren Wünschen einrichten. Von hier aus gelangen Sie ins Schlafzimmer. Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgelegt. Die Haltung von Haustieren ist nach Absprache gestattet!

## Lage

Die Mietwohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Welschneudorf, ca. 8 km von Montabaur entfernt und gehört zum Landkreis Westerwald. Zur Autobahn A3 (Köln-Frankfurt) und zum ICE-Bahnhof sind es ca. 10 km. Nach Bad Ems und Nassau jeweils ca. 8-9 km. Koblenz ist in ca. 20 km erreichbar. Der Ort verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Doppelarztpraxis, Zahnarztpraxis, Lebensmittel-Dorfladen, Bäckerei, Metzgerei, Gastronomien, Kindergarten (ca. 650 m), Grundschule (ca. 750 m). Weiterführende Schulen sind in Nassau (ca. 8 km) und Montabaur (ca. 9 km) angesiedelt.

## Ausstattung

- kleine Einbauküche mit Spüle, Herd und Kühlschrank - Tageslichtbad mit Wanne - Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat

## Sonstiges

Montabaur ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und Kreisstadt des Westerwaldkreises. Die Jüngsten können sich in einem der vielen Kindergärten austoben. Zahlreiche Grund- und weiterführende Schule finden Sie in und um Montabaur. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Netto, Penny, Rewe und Edeka befinden sich in der direkten Umgebung. Für einen Shoppingtrip lohnt es sich im Fashion-Outlet-Center (FOC) Montabaur vorbeizuschauen. Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A3, zur Bundesstraße B255 und B49. Der ICE-Bahnhof Montabaur ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln und Frankfurt in ca. 30 Minuten.

## Bilder







