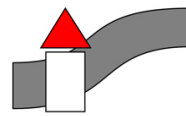


Renovierte 3 Zimmerwohnung mit schicker Einbauküche in zentraler Lage in Welschneudorf!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3214M

Objektbeschreibung

Die kürzlich renovierte 3 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet Ihnen mit ca. 80 m² Wohnfläche zeitgemäße Annehmlichkeiten in einem stilvollen Ambiente. Das einladende Wohnzimmer bietet direkten Zugang zu zwei Balkonen, ideal für entspannte Stunden im Freien. Ebenfalls verfügt das Schlafzimmer über einen eigenen Zugang zu einem der Balkone, sodass Sie morgens die Sonne genießen können. Große Fenster sorgen für ein angenehmes Raumklima und viel Tageslicht. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist in der Kaltmiete enthalten. Auch das Badezimmer mit einer großzügigen, bodengleichen Dusche und Wanne bietet Ihnen zusätzlichen Wohnkomfort. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Welschneudorf, ca. 8 km von Montabaur entfernt und gehört zum Landkreis Westerwald. Zur Autobahn A3 (Köln-Frankfurt) und zum ICE-Bahnhof sind es ca. 10 km. Nach Bad Ems und Nassau jeweils ca. 8-9 km. Koblenz ist in ca. 20 km erreichbar. Der Ort verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Doppelarztpraxis, Zahnarztpraxis, Lebensmittel-Dorfladen, Bäckerei, Metzgerei, Gastronomien, Kindergarten (ca. 650 m), Grundschule (ca. 750 m). Weiterführende Schulen sind in Nassau (ca. 8 km) und Montabaur (ca. 9 km) angesiedelt.

Ausstattung

- frisch saniert - neue Einbauküche - 2 große Balkone - Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

Sonstiges

Montabaur ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und Kreisstadt des Westerwaldkreises. Die Jüngsten können sich in einem der vielen Kindergärten austoben. Zahlreiche Grund- und weiterführende Schule finden Sie in und um Montabaur. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Netto, Penny, Rewe und Edeka befinden sich in der direkten Umgebung. Für einen Shoppingtrip lohnt es sich im Fashion-Outlet-Center (FOC) Montabaur vorbeizuschauen. Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A3, zur Bundesstraße B255 und B49. Der ICE-Bahnhof Montabaur ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln und Frankfurt in ca. 30 Minuten.

Bilder













