

Mehrere Baugrundstücke, "noch zu vermessen" in idyllischer Lage von Morsbach!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3222

Wohnfläche 5288 m²

Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück befindet sich in attraktiver Ortsrandlage von Morsbach / Steimelhagen in einem gewachsenen Wohngebiet. Die Grundstücksfläche kann in mehrere Parzellen aufgeteilt werden, welche nach Vermessung einzeln erworben werden können (€ 95,00 / m²). Das eigentliche Baugrundstück ist ca. 5.288 m² groß. Es existiert kein Bebauungsplan. Somit gilt § 34 BauGB, d.h. eine künftige Bebauung muss sich an der Nachbarschaft orientieren. Im hinteren Grundstücksbereich schließen sich Wiesen und Wälder an. Die ruhige, ländliche Lage macht dieses Grundstück besonders attraktiv, bietet Raum für vielseitige Bauungsmöglichkeiten und schafft ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen in einer naturnahen Umgebung.

Lage

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Steimelhagen, einem schönen Ortsteil der Gemeinde Morsbach. Steimelhagen befindet sich in einer Höhenlage und bietet eine sehr schöne Fernsicht. Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen!

Bilder









