

## Siegburg-Zentrumsnähe: Gepflegte DG-Wohnung in zentraler Lage von Siegburg!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66275-8228

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 48 m<sup>2</sup>, welche sich auf einen Wohn-/ Ess-/ und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer aufteilen. Das Tageslichtbadezimmer ist hell gefliest und weist eine Dusche und ein Waschbecken vor. Das Wohnzimmer mit dem offenem Küchenbereich bietet ausreichend Platz für eine Küchenzeile, einen Esstisch, sowie ein Couch. Die gesamte Wohnung wird durch die vielen Fensterflächen von Licht verwöhnt und ist mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete 480,- € + Nebenkosten 170,- € = Gesamtmiete 655,- €

## Lage

Siegburg ist eine traditionsbewusste und dennoch moderne Kleinstadt im Rhein-Sieg-Kreis, als dessen Kreisstadt sie fungiert. Hier leben, zwischen Köln und Bonn an den Ufern von Sieg und Agger, knapp 40.000 Einwohner. Nur zehn Kilometer von Bonn und 26 km von der rheinischen Metropole Köln entfernt liegt Siegburg, umgeben von den walddreichen Höhen des Bergischen Landes, des Westerwaldes und des Siebengebirges. Das Wahrzeichen der mehr als 900 Jahre alten Stadt an Sieg und Aggerauen ist der Michaelsberg. Der Stadtkern mit seinem historischen Marktplatz ist übersichtlich. Siegburg besitzt gute Einkaufsmöglichkeiten und ein umfangreiches kulturelles Angebot. Wirtschaftlich hat sich der Ort in den letzten Jahren gut entwickelt. Viele Großprojekte wurden umgesetzt und die Einwohnerzahl steigt. Beim Neubau von Wohnungen überwiegen Ein- und Zwei-Familienhäuser. Der Anteil an Hochhäusern ist gering. Obwohl flächenmäßig die kleinste Gemeinde des Kreises, ist Siegburg heute ein kulturelles Zentrum mit überdurchschnittlicher Infrastruktur. Dazu tragen auch die guten Anbindungen durch Busse, Bahn oder diverser Autobahnen (A 3, A 59 u. A 565) an die Städte Bonn und Köln sowie zum nahen Köln-Bonner Flughafen (ca. 15 Minuten) bei. Der neue ICE-Anschluss macht den Standort zudem noch attraktiver.

## Ausstattung

- Badezimmer mit Fenster - Laminatböden - Abstellraum - renoviertes Badezimmer

## Bilder









