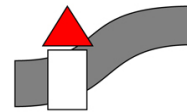


## Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Windeck!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-SU-W-2726

Wohnfläche 83 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus befindet sich in einem altersgemäßen, guten Zustand. Die Immobilie wurde ca. 1963 auf einem ca. 1.628 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet. Die Räumlichkeiten des Hauses bieten eine gute Aufteilung der ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss. Auf der überdachten Terrasse, welche Sie im vom Wohnbereich aus erreichen, können Sie im Sommer entspannte Grillabende verbringen. Die ausreichende Rasenfläche hinter dem Haus bietet Ihnen die Möglichkeit der ganz eigenen, individuellen Gestaltung und rundet das Angebot vollständig ab. Ein perfekter Ort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Vorzüge des Landlebens zu genießen.

## Lage

Das Objekt befindet sich im idyllischen Windecker Ländchen. Es ist über eine wenig befahrene Seitenstraße zu erreichen und gewährt vom gesamten Grundstück aus einen unverbaubaren Blick über das Tal. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung. Für Naturliebhaber befinden sich in naher Umgebung der Siegwanderweg, der Schladerner Wasserfall sowie die Burgruine Windeck, das Wahrzeichen der Gemeinde.

## Ausstattung

Die Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2002 beheizt. Im Wohnzimmer befindet sich ein offener Kamin womit das Haus zusätzlich beheizt werden kann. Bei den Fenstern handelt es sich um einfachverglaste sowie Isolierverglaste Holzfenster und als Bodenbeläge wurden Fliesen und Teppich verlegt. Für Ihre PKW finden Sie ausreichend Platz vor dem Haus oder in der Garage.

## Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

## Bilder













