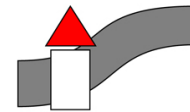


Geldern-Veert: Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Sackgasse



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66546-10270

Wohnfläche 150 m²

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse in guter Wohnlage von Geldern-Veert. Im Jahr 1966 erbaut, bietet das Haus mit 6 Zimmern auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² auch genügend Platz für die Familie mit Kindern. Eine durchdachte Aufteilung mit viel natürlichem Licht schafft eine gemütliche Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss gelangen Sie vom Flur und der Küche ins Wohnzimmer. Der Kaminofen verleiht dem Raum ein besonderes Ambiente. Von der Küche aus erreichen Sie die nach Süden ausgerichtete Terrasse und den Garten. Die Südlage verspricht Sonnenschein und lädt zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein ein. Im Dachgeschoss stehen Ihnen 3 Kinderzimmer und ein Schlafzimmer zur Verfügung. Das Schlafzimmer verfügt über einen kleinen Balkon. Ein Duschbad und ein Badezimmer mit Wanne runden das Raumprogramm ab. Der Vollkeller mit Außentreppe bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys. Hier ist neben dem Hauswirtschaftsraum auch der Heizungskeller zu finden. Die Immobilie wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung der Fa.: Buderus aus dem Jahr 10/1999 beheizt. Das ca. 794 m² große Grundstück bietet viel Gartenfläche mit altem Baumbestand. Hier können Sie mit der ☀ Sonne wandern☀ und die Kinder finden Platz zum Spielen. Die Immobilie befindet sich weitestgehend im baujahrestypischen Zustand. Ein Austausch der isolierverglasten Holzfenster sollte in Betracht gezogen werden. Insgesamt ist dieses Einfamilienhaus in guter Lage eine attraktive Option für diejenigen, die die Vorzüge einer praktischen Raumaufteilung und einem schönen, naturnahen Grundstück schätzen.

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend der Ortschaft Veert. In Geldern und seinen Ortschaften leben insgesamt ca. 35.300 Menschen, die den Wohnort zu schätzen wissen. Zahlreiche Angebote für Jung und Alt machen den Standort lebenswert. Fast alle Schulformen haben ihren Platz in der ☐LandLebenStadt☐. Man genießt es, in einer fast dörflichen Gemeinschaft auf dem Lande zu leben und die Natur vor der Haustüre zu haben. Andererseits bietet die Stadt als Mittelzentrum ein großes städtisches Angebot von Einkauf-, Arbeits-, Schul-, Sport-, Freizeit- und Kulturangeboten.

Ausstattung

- Parkettböden im Wohnzimmer und im OG - Kaminofen - teilw. elektrische Rollos - 2 Bäder - Balkon - Terrasse Südlage - Garage - Vollkeller - Kelleraußentreppe

Bilder

















