

Stilvolle Maisonette-Wohnung mit hochwertiger Sanierung in Hennef



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8235

Objektbeschreibung

Diese exklusive Maisonette-Wohnung, die 2021 vollständig renoviert wurde, erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von 174 m². Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und zwei Balkone, verbindet sie höchsten Komfort mit funktionaler Raumaufteilung. Der separate Eingang führt in einen hellen, einladenden Flur, der über eine elegante Steintreppe direkt in die Wohnung führt. Auf der linken Seite befindet sich die geräumige, moderne Küche, die durch ihre hochwertige Ausstattung besticht. Direkt angrenzend daran liegt das offene Wohn- und Esszimmer, das durch große Fenster in einladendes Tageslicht getaucht wird. Von hier aus gelangt man auf einen großzügigen Balkon, der eine beeindruckende Aussicht auf die Landschaft von Hennef bietet – der ideale Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Rechts vom Eingangsbereich befindet sich das stilvolle, modern ausgestattete Badezimmer. Daneben liegt das erste Kinderzimmer, das ausreichend Platz bietet und, wie auf den Bildern zu sehen, auch als Ankleidezimmer genutzt werden kann, wodurch es eine gemütliche Atmosphäre ausstrahlt. Im Herzen der Wohnung führt eine elegante Wendeltreppe in das obere Stockwerk. Dort angekommen, findet sich gegenüber ein modernes, kompaktes Gäste-WC. Auf der linken Seite befindet sich das zweite Kinderzimmer, das trotz der charmanten Dachschrägen viel Raum und Licht bietet. Rechts liegt das Home-Office, perfekt für produktives Arbeiten von zu Hause aus. Der angrenzende kleine Balkon schafft eine ruhige Rückzugsmöglichkeit für entspannte Momente. Diese Maisonette-Wohnung vereint modernes Design mit durchdachtem Wohnkomfort und eignet sich ideal für Familien ebenso wie für berufstätige Paare, die ein stilvolles Zuhause suchen.

Lage

Oberauel – ein idyllisches Örtchen umgeben von Natur und Feldern. Hier kann man die Natur in vollen Zügen genießen und dem Trubel der Stadt entfliehen. Trotz der ruhigen Lage ist der Ortsteil gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In nur wenigen Minuten erreicht man zu Fuß die nächste Bushaltestelle, von wo aus man bequem in die umliegenden Ortschaften oder in die nahe gelegene Stadt Hennef gelangen kann. Auch die Autobahn A560 mit Auffahrt zur A3 ist nur wenige Kilometer entfernt, sodass die umliegenden Städte wie Bonn, Köln oder Siegburg schnell erreichbar sind. Binnen weniger Autominuten erreichen Sie verschiedene Supermärkte, Bäckereien, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten.

Ausstattung

- Umfassende Sanierung im Jahr 2021 - Hochwertige Einbauküche - Exklusives Badezimmer mit bodentiefer Dusche - Mitbenutzung des Gartens - Separater Eingang - Doppelcarport - Zwei Balkone mit Panoramablick

Bilder



















