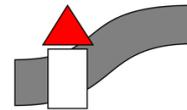


Ihre Chance: Großzügiges Wohnen in einem besonderen Architektenhaus



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-3142

Wohnfläche 131 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem einzigartigen Split-Level-Haus, das Ihnen modernes Wohnen mit einem außergewöhnlichen Grundriss bietet. Die großzügige Wohnfläche von 131,18 m² und das uneinsehbare Grundstück von 507 m² eröffnet Ihnen Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Dieses 1973 erbaute Schmuckstück besticht durch seine lichtdurchfluteten Zimmer, die eine einladende Atmosphäre schaffen und den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet werden. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst insgesamt 4 - 6 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz für Rückzug und Gemeinschaft bieten. Ob als Schlafräume, Arbeitszimmer oder kreative Rückzugsorte □ hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Die Split-Level-Bauweise verleiht dem Haus einen besonderen Charakter und sorgt für eine spannende Raumdynamik. Ein weiteres Highlight ist die unterkellerte Doppelgarage, die nicht nur ausreichend Stauraum für Ihre Fahrräder oder Hobbyausrüstung bietet, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Fahrzeuge sicher und geschützt unterzubringen. Zusätzliche Außenstellplätze stehen vor den Garagen zur Verfügung. Sie möchten Ihren Wohntraum in diesem besonderen Haus wahr werden lassen? Dann fordern Sie unser detailliertes Exposé unverbindlich an. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Schwelm Ost ist eine attraktive Wohngegend, die sich durch ihre ruhige Waldrandlage auszeichnet. Die Umgebung bietet eine harmonische Verbindung von Natur und urbanem Leben, was sie besonders für Familien und Naturliebhaber interessant macht. Die ruhigen Straßen sind von gepflegten Einfamilienhäusern und großzügigen Gärten gesäumt, was zu einem angenehmen Wohnklima beiträgt. Die Lage am Waldrand ermöglicht zudem nicht nur entspannende Spaziergänge in der Natur, sondern auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten, wie Radfahren und Joggen. Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ideal angebunden. So sind sie teilweise fußläufig oder aber mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar. Auch die Innenstadt Schwelms lässt sich mühelos erreichen. Das Autobahnnetz Wuppertal-Nord liegt keine 10 Fahrminuten entfernt, so dass auch aus ausgedehnte Autobahnnetz des Ruhrgebiets mit kurzen Wegen verbunden ist.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 01.03.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 150 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Energieeffizienzklasse: E
Baujahr Gebäude: 1973 Baujahr Heizung: 2014

Bilder













