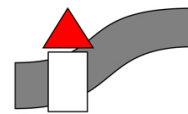


## Familienparadies mit 4 Schlafzimmern und schönem Garten in kinderfreundlicher Lage



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20049-3503

**Wohnfläche** 113 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Familienzuhaus! Dieses Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 1961, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr individuelles Traumhaus zu gestalten und in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 420 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein Zuhause mit Charakter und Potenzial. Mit einer Wohnfläche von ca. 113 m<sup>2</sup> beherbergt dieses Haus fünf gut geschnittene Zimmer, darunter vier gemütliche Schlafzimmer, die Platz für die ganze Familie oder Gäste bieten. Das Haus verfügt über ein Badezimmer, welches nach Ihren Vorstellungen modernisiert werden kann. Besonders hervorzuheben ist die großzügige, überdachte Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der Garten bietet nicht nur Kindern viel Raum zum Spielen, sondern auch Hobbygärtnern die Möglichkeit, ihrer Leidenschaft nachzugehen. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit reichlich Stauraum. Die Zentralheizung, ausgestattet mit einem Brenner, der vor etwa 10 Jahren erneuert wurde, sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Ergreifen Sie die Chance und realisieren Sie Ihr individuelles Wohnkonzept in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Lage von Übach-Palenberg. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses vielversprechende Objekt persönlich vorzustellen.

## Lage

Die Lage überzeugt durch eine gelungene Mischung aus ländlichem Charme und urbaner Anbindung. Naturliebhaber kommen in der grünen Umgebung voll auf ihre Kosten, während zahlreiche Wander- und Radwege in der nahen Umgebung ruhige Erholung bieten. Die Stadt selbst verfügt über eine solide Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen, die alle innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar sind. Übach-Palenberg profitiert zudem von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Nähe zu den Autobahnen sorgt für eine kurze Fahrzeit in die umliegenden Städte und Metropolregionen. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass auch Pendler von der bequemen Anbindung profitieren. Die Nähe zu Aachen erweitert zudem das Freizeitangebot durch diverse kulturelle Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten. Diese Lage eignet sich ideal für Familien und all jene, die das ruhige Wohnen im Grünen zu schätzen wissen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer gut vernetzten Stadt verzichten zu wollen.

## Ausstattung

- Großzügige Terrasse zum Entspannen und Genießen - Voll unterkellert für zusätzlichen Stauraum - Kunststofffenster mit Rollläden, aus dem Jahr 1989 - Garage - 4 Schlafzimmer

## Bilder

















