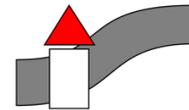


## Gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten und Garage



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 68336-7607

Wohnfläche 101 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus aus dem Jahr 1955 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 101 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein gemütliches und komfortables Wohnen benötigen. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 650m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Geschosse. Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von einer einladenden Atmosphäre empfangen. Der Eingangsbereich führt Sie direkt in den geräumigen Wohn-Essbereich, von hier aus haben Sie auch Zugang zu Ihrer überdachten Terrasse. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Ihnen genügend Platz. Der angrenzende Essbereich lädt zu gemütlichen Mahlzeiten ein. Für kältere Tage können Sie einen Kamin einbauen, der passende Schornstein ist vorhanden. Das Gäste-WC und der Abstellraum runden diese Etage ab. Im Dachgeschoss befinden sich 3 weitere Räume und das Badezimmer. Der vom Mieter gestaltete Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung. Das Haus ist derzeit vermietet. Sie können das Haus sofort übernehmen und von den Mieteinnahmen profitieren oder das Objekt selbst nutzen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie! Um die Privatsphäre der Mieter zu schützen, wurde auf Innenaufnahmen verzichtet.

## Lage

Die Lage in einer ruhigen Sackgasse und die gute Infrastruktur machen dieses Haus zu einem idealen Wohnort für Familien oder Paare. Geschäfte des täglichen Bedarfs können gut erreicht werden, ebenso Schulen und Kindergärten. Durch die nahe Anbindung zur B236 und A2 sind die anliegenden Städte schnell erreicht. Die Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten zu erreichen. Auch die ÖPNV-Anbindung ist gewährleistet.

## Ausstattung

Das Haus ist in einem gepflegten und guten Zustand. 1998 wurde die Heizung durch eine Gastherme ersetzt. 2012 wurden die Fenster und das Dach komplett erneuert und teilweise die Elektrik. Das Bad und Gäste-WC wurden in diesem Zuge auch modernisiert. Der Spitzboden wurde mit Holzpaneelen und Teppichboden ausgestattet. Die Bodenbeläge variieren zwischen Fliesen und Vinyl. Der eingebaute Kamin, die Klimaanlage und der Pool sind Eigentum des Mieters.

## Bilder





