

Moderne Doppelhaushälfte in Moers-Asberg



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66582-8474

Wohnfläche 130 m²

Objektbeschreibung

Moderne und familienfreundliche DHH in Moers-Asberg, Baujahr 2003, insgesamt ca. 130 m² Wohnfläche, unterkellert, Garage rechts vom Haus.
Raumaufteilung: Erdgeschoss mit geräumiger Diele, Küche (EBK kann gerne im Objekt verbleiben), Gäste-WC, Treppenhaus, großes Wohnzimmer mit Austritt zu Terrasse und Garten. OG: Drei gut proportionierte Schlafräume mit 11-13 m², Badezimmer mit Wanne und Dusche DG: Großer Studioraum, ideal als Jugendzimmer, kleiner Abstellraum mit Gas-Therme und Warmwasserspeicher UG: Zwei große Abstellkeller, hier befindet sich auch die Waschmaschine

Lage

Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße im vor gut 10 Jahren abgeschlossenen Neubaugebiet Moerser Heide und gehört zum ca. 3 km östlich des Moerser Stadtzentrums gelegenen Ortsteils Asberg. Dieser lebendige und mit bester Infrastruktur punktende Ortskern ist gerade einmal 1 km entfernt. Die Auffahrt zur A 40 DU/Venlo gewährleistet eine zügige Verkehrsanbindung an das angrenzende Ruhrgebiet.

Ausstattung

Die Ausstattung des Hauses ist dem Baujahr entsprechend recht modern, u. a. im gesamten EG helle Bodenfliesen, im OG und DG moderner Laminatboden (braun-grau), Keller ebenfalls gefliest (Terracotta), Treppe in Buche mit hellem Geländer, Türen ebenfalls in Buche, Fenster aus Kunststoff in weiß mit Außenrolllos. Die Fassade ist weiß verputzt (erst vor kurzem gestrichen) und mit einem Wärmedämm-Verbundsystem versehen.

Sonstiges

Das Grundstück ist ca. 323 m² groß und optimal nach Westen ausgerichtet. Das Haus ist aktuell vermietet und wird zum 01.01.2025 frei. Aus Rücksicht auf die Mieterin, verzichten wir auf weitere Aufnahmen von den Wohnräumen.

Bilder











