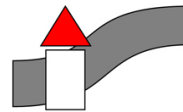


## Hennef-Adscheid: Restbauernhof will wachgeküsst werden



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### **Objektdaten**

**Objektnummer** 20044-3942

**Wohnfläche** 208 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Uns liegen Entwurfspläne für einen Stall plus Wirtschaftsgebäude aus dem Jahr 1954 vor. Wir glauben, dass in diesem Zeitraum die Entstehung dieses Anwesens fällt. Ca. 1959 und 1969 wurde das Objekt umgebaut in 3 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von circa 208 m<sup>2</sup>. Dazu gehören ein Innenhof, Garten, 3 Garagen und ein Carport auf einem insgesamt 904 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Objekt ist sanierungsbedürftig und besteht aus den nachfolgend aufgeführten Wohneinheiten: 1. Wohneinheit (Baujahr 1962): Haus mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche\*, 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Terrasse. Zu diesem Haus gehört ein Dachboden, Keller und eine Waschküche. 2. Wohneinheit (Baujahr 1962): ca. 54 m<sup>2</sup>\*, 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon. 3. Wohneinheit (Baujahr 1970): ca. 54 m<sup>2</sup>\*, 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Terrasse und Garten.

## Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohngegend in Hennef-Adscheid, die sich durch eine angenehme Nachbarschaft und eine familienfreundliche Atmosphäre auszeichnet. Hennef ist eine Stadt im Rhein-Sieg-Kreis in Nordrhein-Westfalen, die durch ihre gute Anbindung an die Städte Bonn und Köln sowie ihre naturnahe Lage punktet. In der näheren Umgebung Hennef oder Uckerath befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Nähe, was den Standort besonders attraktiv für Familien macht. Die medizinische Versorgung ist durch ansässige Ärzte und Apotheken gewährleistet. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur Autobahn A560 und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gut. Buslinien verbinden Hennef-Adscheid mit dem Stadtzentrum und anderen Stadtteilen. Zudem ist der Bahnhof Hennef in kurzer Zeit erreichbar, was Pendlern eine bequeme Anreise nach Bonn oder Köln ermöglicht.

## Ausstattung

\*Die aufgeführten Daten basieren auf den noch vorhandenen Unterlagen des Verkäufers.

## Sonstiges

Der Energieausweis liegt bis zur Besichtigung vor.

## Bilder







