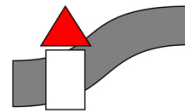


Charmante und gepflegte Doppelhaushälfte in Lohmar-Weegen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8213

Wohnfläche 112 m²

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte, erbaut im Jahr 1997, vereint auf drei Etagen eine harmonische Mischung aus Komfort und Funktionalität. Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 112 m², ergänzt durch ein wohnlich ausgebautes Dachgeschoss mit 29 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 52 m², finden Sie hier viel Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Haus umfasst vier Zimmer, darunter drei einladende Schlafzimmer, die der ganzen Familie viel Platz bieten. Jedes der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon. Bei Bedarf lässt sich der Grundriss einfach anpassen, sodass ein weiteres Kinderzimmer geschaffen werden kann. Ein gepflegtes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC im Eingangsbereich runden das Raumangebot ab. Das Grundstück des Hauses umfasst 180 m² und bietet eine attraktive, überdachte Sonnenterrasse auf der Rückseite des Hauses, die den Garten ersetzt. Dank der Lage im schönen Ortsteil Weegen erleben Sie hier naturnahes Wohnen mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an das städtische Leben. Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück begeistern!

Lage

Lohmar-Weegen (53797) ist ein beliebter Wohnort mit hervorragender Verkehrsanbindung an Köln, Bonn, Lohmar und Siegburg über die Anschlussstellen Lohmar bzw. Rösrath an die A3. Ein Kindergarten befindet sich direkt im Ort, und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Banken, Ärzte, die Post, Schulen und weitere Kindergärten – sind in Lohmar-Stadt (ca. 3 km bzw. etwa 6 Minuten mit dem Auto) bequem erreichbar. Der ICE-Bahnhof in Siegburg bietet eine ausgezeichnete überregionale Anbindung nach Frankfurt und Köln sowie mit der Stadtbahnlinie 66 auch nach Bonn. Das Haus selbst liegt in einer ruhigen, kinderfreundlichen Umgebung und bietet einen fantastischen Weitblick über das Aggertal bis hin zur Agger. Die Aggerauen im Tal sind als Naturschutzgebiet ausgewiesen und dienen den Bewohnern der umliegenden Ortschaften als attraktives Naherholungsgebiet.

Ausstattung

- Zwei Balkone - Hochwertige Parkettböden - Sauna - Überdachte Sonnenterrasse - PKW-Stellplatz direkt am Haus - Ruhige Lage in einer verkehrsberuhigten Spielstraße - Moderne Einbauküche

Bilder















