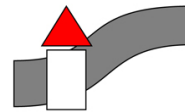


KREFELD-STADTMITTE: VERMIETETE 2-ZIMMER WOHNUNG ZU KAUFEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12570

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus ca. aus dem Jahre 1960. Auf rund 56 m² Wohnfläche verteilen sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, eine Diele, ein Badezimmer sowie ein Balkon. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von der Diele empfangen, von welcher alle Räume der Wohnung abgehen. Rechts liegt das großzügige Schlafzimmer, welches zu der Fußgängerzone gerichtet ist. Gegenüber des Wohnungseingangs liegen die Küche sowie das Wohnzimmer, über welches man den Balkon erreicht. Links befindet sich das innenliegende Badezimmer. Die WEG wird von einem renommierten Verwalter betreut. Die Wohnung ist langjährig vermietet und der Mieter möchte nach Möglichkeit gerne dort wohnen bleiben. Das Hausgeld beträgt aktuell monatlich ca. 299 EUR und beinhaltet 177,10 EUR umlagefähige Kosten, 84,40 EUR nicht umlagefähige Kosten und 37 EUR Rücklagen. Im Hausgeld enthalten sind bereits der Hausmeisterdienst, Winterdienst und die Hausreinigung, sodass die Pflege des Hauses und das komfortable Wohnen gesichert ist. Aktuell bringt die Wohnung eine Nettajahresmiete von rund 4.200 EUR ein und wurde zuletzt im Jahre erhöht.

Lage

Hier sind Sie zentral! Mit ihren zahlreichen Modegeschäften, Cafés und Restaurants lädt die Krefelder Innenstadt zum Flanieren ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und Apotheken sind ebenfalls in der Innenstadt gegeben. Der zentrale Knotenpunkt des öffentlichen Nahverkehrs am Ostwall liegt lediglich einen Katzensprung entfernt. Zum Krefelder Hauptbahnhof gelangen Sie nach ca. 7 Min. zu Fuß. Die Autobahnauffahrten der A57 und der A44 sind ebenfalls in Kürze erreicht.

Ausstattung

Im Wohn- und Schlafzimmer ist ein heller Laminatboden verlegt. Die Diele, das Bad sowie die Küche wurden mit beige Fliesen ausgestattet. Die Wände der Wohnung sind mit Raufasertapeziert und hell gestrichen. Die Küche wurde mit weißen Wandfliesen ausgestattet. Im Haus wurde eine umfangreiche Strangsanierung in den Badezimmern angeregt. Ein entsprechender Beschluss wurde noch nicht gefasst. Die Wohnung ist mit Doppelverglasten Kunststofffenstern ausgestattet. Beheizt wird die Einheit über Fernwärme.

Bilder







