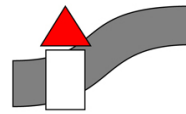


## Singles aufgepasst: helle 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Terrasse zu vermieten



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66272-VDTD60

## Objektbeschreibung

Diese helle, moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre und die komfortable Ausstattung. Über nur wenige Stufen erreichbar, bietet sie eine ideale Wohnlösung für eine Einzelperson, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause legt. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und verbindet sich harmonisch mit einer modernen Einbauküche, die bereits voll ausgestattet ist. Das Tageslichtbad bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne sowie einen Anschluss für Ihre Waschmaschine. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Neben ausreichend Stauraum im Flur verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum. Für entspannte Stunden im Freien steht Ihnen eine gemütliche Terrasse zur Verfügung. Ein privater Stellplatz ist ebenfalls in der Miete enthalten. Bitte beachten Sie: Haustiere sind in dieser Wohnung nicht gestattet. Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson. Die Nebenkosten beinhalten bereits die Stromkosten. Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Erdgeschosswohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

53639 Königswinter-Thomasberg Thomasberg gehört zu den beliebten Wohngegenden, etwas außerhalb von Bonn. Es gehört zu Königswinter, liegt ebenfalls im Einzugsbereich von Bonn und bietet aber ein wesentlich besseres Klima. In das Siebengebirge fährt man zur Freizeitgestaltung, zum Spazieren, zum Reiten usw. Dort wohnen heißt - ländlich wohnen, aber stadtnah sein und gute Verkehrsanbindungen zu haben. Gut zu Fuß zu erreichen liegt eine Bushaltestelle, Busse fahren ab hier nach Bonn, Siegburg, Hennef und Oberpleis. Die A3 ist mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen. Für den täglichen Bedarf ist in der näheren Umgebung gesorgt,

## Ausstattung

- moderne Einbauküche - Stellplatz - Einbauschränk im Flur - Terrasse - modernes Bad mit separatem WC

## Sonstiges

Die Kautionshöhe von 3 Nettokaltmieten (1.800 €) sollte in Form eines Kautionsparbuches geleistet werden. Die Vermieter würden sich über ein/eine Nichtraucher/in als neue/n Mieter/in freuen.

## Bilder













