

Leerstehendes Einfamilienhaus, einseitig angebaut, mit Doppelcarport und Garten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-G-3088

Wohnfläche 184 m²

Objektbeschreibung

Dieses einseitig angebaute Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde 1990 massiv erbaut und steht auf einem 551 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche der Hauptwohnung beträgt ca. 142 m² und ist aufgeteilt in 5 Zimmer, eine Küche und zwei Badezimmer. Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Kellergeschoss befindet sich die Einliegerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 42 m² bestehend aus zwei Zimmern, Küche, Bad und Flur. Zusätzlich befindet sich im Keller noch der Haustechnikraum sowie ein weiterer Kellerraum. Durch die helle, großzügige Raumaufteilung bietet Ihnen diese Immobilie ein gemütliches Zuhause für die ganze Familie. Eine Treppe führt vom Kellergeschoss in den geräumigen Eingangsbereich der Hauptwohnung. Auf dieser Ebene finden Sie in einen großen Wohn-/Essbereich, eine Küche mit Zugang zum Balkon, ein Büro und ein Bad. Der Wohnbereich wird durch einen Zutritt zur Terrasse und dem Garten erweitert. Das Dachgeschoss ist aufgeteilt in zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer sowie das große Badezimmer, das noch nicht ganz fertiggestellt ist. Zum Parken steht Ihnen ein Carport für zwei Pkw zur Verfügung.

Lage

Das Objekt liegt in ruhiger Lage in Derschlag, einem beliebten Stadtteil von Gummersbach. Derschlag befindet sich an der B 55 und ist über die hier kreuzende B 256 an die Autobahn A4 Köln-Olpe angeschlossen. Schulen, Kindergärten, Busanbindungen sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden.

Ausstattung

Die Immobilie wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt. Bei den Fenstern handelt es sich um isolierverglaste Kunststofffenster mit Jalousien. Die Böden sind mit Fliesen und Holzboden ausgelegt. Das Angebot beinhaltet ebenfalls die Einbauküche.

Sonstiges

Gummersbach ist die Kreisstadt des Oberbergischen Kreises im Regierungsbezirk Köln und liegt im Süden des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Die Stadt Gummersbach ist mit ca. 50.000 Einwohnern bedeutendstes Mittelzentrum im Oberbergischen Kreis. Die Lage in der landschaftlich reizvollen Mittelgebirgslandschaft des Oberbergischen Landes und die zahlreichen Talsperren in der Umgebung bietet sich für Freizeit, Erholung und Sport an.

Bilder



















