

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit großzügigen Wintergarten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3217

Wohnfläche 144 m²

Objektbeschreibung

Diese Immobilie wurde im Jahr 1952 massiv auf einem ca. 885 m² großen Grundstück erbaut und bietet Ihnen mit ca. 140 m² Wohnfläche Platz für die ganze Familie. Über eine kleine Sonnenterrasse gelangen Sie zum überdachten Eingangsbereich des Hauses. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche mit Zugang zum ca. 30 m² großen, lichtdurchfluteten Wintergarten, zwei Zimmer sowie ein Dusch- und Wannenbad und ein zusätzliches Gäste-WC. Über die Echtholztreppe gelangen Sie ins Obergeschoss zu 4 weiteren Zimmern und zwei Gäste-WCs. Der Keller bietet Ihnen eine Garage mit Zugang zum Haus sowie mehrere Kellerräume, die Waschküche und ein weiteres WC. Das Dach ist mit Naturschiefer eingedeckt, die doppelverglaste Kunststoffenster wurden in den 90ern eingebaut.

Lage

Gackebach ist eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Montabaur an. Die Ortsgemeinde liegt im Buchfinkenland im südlichen Westerwald sowie im geographischen Dreieck zwischen Koblenz, Limburg an der Lahn und Montabaur inmitten des Naturparks Nassau. Sie bietet eine Kindertagesstätte, verschiedene Ortsvereine und einen Wild- und Freizeitpark. Die vereinnahmten Mittel des Wild- und Freizeitpark Parkplatzes investiert die Ortsgemeinde in den Unterhalt der Parkplätze und Zufahrten sowie in die Pflege des Begleitgrüns. In ca. 6 km gelangen Sie nach Welschneudorf wo Sie Ärzte, einen kleinen Lebensmittelladen, einen Bäcker und eine Metzgerei finden. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie weitere Schulen und Ärzte & Apotheken erreichen Sie im ca. 10,4 km entfernten Montabaur und im ca. 14,2 km entfernten Bad Ems.

Ausstattung

- Nachtspeicherheizung, asbestfrei - Dacheindeckung aus Naturschiefer - Wintergarten - doppelverglaste Kunststoffenster - Installation von Kamin im EG und OG möglich - Garten - voll unterkellert - Garage im Haus - überdachter Eingangsbereich - Bodenbeläge aus Holzdielen, Laminat und Fliesen

Sonstiges

Montabaur liegt in der gleichnamigen Verbandsgemeinde. In der Region Montabaur (Westerwaldkreis) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Weiterer Pluspunkt der Region ist die Verkehrsanbindung zur Autobahn (A3) und zum ICE-Bahnhof in Montabaur.

Bilder

























