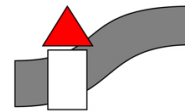


Idyllisch gelegenes Baugrundstück am Ortsrand mit schönem Fernblick!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-H-3246

Wohnfläche 711 m²

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von rd. 711 m² zeichnet sich durch ein Gefälle von ca. 20 Prozent aus, was es ideal für kreative Bauprojekte macht. - Allgemeines Wohngebiet - Bebaubar mit Einzelhäusern - 2 Vollgeschosse - Sattel- oder Walmdächer - Grundflächenzahl GRZ 0,4 - Geschossflächenzahl GFZ 0,8 - Dachneigung mind. 15 ° - Offene Bauweise - leichtes Gefälle ca. 20%

Lage

Das Grundstück liegt am Ortsrand von Mudenbach, innerhalb der Verbandsgemeinde Hachenburg im schönen Westerwald. Die schöne Lage, mit geringer Entfernung zum Waldgebiet, lässt vor allem die Herzen von Wanderern, Radfahrern und Naturliebhabern höher schlagen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken, Ärzte, Schulen uvm. finden Sie im ca. 9 km Hachenburg oder in Altenkirchen in ca. 10 km vor. Die nächste Autobahnzufahrt befindet sich in Dierdorf (A3, ca. 21 km).

Ausstattung

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen schlüsselfertige Massivhäuser zu günstigen Preisen anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Sonstiges

Die historische Löwenstadt Hachenburg ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet sie eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Schulen und Kindergärten sind zahlreich vertreten. Hachenburg liegt mit knapp 6.000 Einwohnern im Westerwald zwischen Koblenz im Süden und Siegen im Norden bzw. zwischen Altenkirchen im Westen und Bad Marienberg (Westerwald). Die Stadt liegt an der Eisenbahnstrecke Westerwald-Sieg-Bahn, auf welcher die Züge täglich im Stundentakt verkehren. Die Ballungsräume Rhein-Ruhr, das Rhein-Main Gebiet und Köln sind ab dem Bahnhof Au(Sieg) erreichbar. Die Autobahnauffahrten zur A 3 befinden sich an der Anschlussstelle Montabaur (ca. 25 km), Mogendorf (ca. 24 km) und Dierdorf (ca. 23 km). Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Montabaur an der Schnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main.

Bilder









