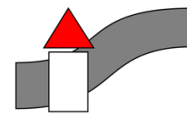


Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garage und Gartenparzelle in stattlichem Mehrfamilienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66384-5494

Objektbeschreibung

Keine Käuferprovision. Die Vermittlung erfolgt für den Erwerber provisionsfrei. Der bestehende stilvolle Baukörper diente als Basis für ein von innen heraus, neu aufgebautes Gebäude. Von Wänden, Treppenhäusern etc. angefangen bis hin zur kompletten Haustechnik und dem gesamten Innenausbau mit dazugehöriger Dämmung und dem Dach wurde im Umbaujahr alles erneuert. Die Gaszentralheizung ist in der Wohnung als Fußbodenheizung ausführt. Die Abrechnung der Wasserkosten erfolgt über Wasser-uhren. Der Eingang zur im 2. Obergeschoss gelegenen Wohnung erfolgt vom parkartig angelegten Gemeinschaftsgarten aus. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche sowie über ein großzügiges Badezimmer.

Lage

Unweit des Viersener Ortskernes in ruhiger Lage befindet sich das ehemalige Mädchenpensionat, das von 1990 bis 1991 aufwendig und mit großer Sachkenntnis in den heutigen Zustand umgewandelt wurde.

Ausstattung

Details - isolierverglaste Fenster (Holz, Bj. 1991) - Gaszentralheizung - Fußbodenheizung - zentrale Warmwasserbereitung - Gegensprechanlage - Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Dusche - separater Kellerraum - Wasch-/Trockenraum - großer Gemeinschaftsgarten - separaten Gartenteils - die Wohnung ist seit dem 01.02.2007 vermietet, der Mieter würde das Mietverhältnis gerne weiter fortführen

Bilder











