

## Kleines, gemütliches Ferienhaus mit Carport und Terrasse - Erstwohnsitz möglich!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-W-3199

**Wohnfläche** 50 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Das Holzhäuschen wurde im Jahr 2000 auf einem ca. 414 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet. Die überschaubare Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, kleines Büro, ein Badezimmer sowie den Flur. Die großzügige Terrasse mit Markise bietet Ihnen eine gemütliche Sitzgelegenheit und Zugang zu zwei Gartenhäuschen, welches weiteren Stauraum für Gerätschaften und Werkzeug ermöglicht. Der Garten der Immobilie bietet ausreichend Platz, um sich eine kleine Wohlfühloase zu erschaffen. Das Ferienhaus steht auf einem Pachtgrundstück. Die jährliche Pacht beträgt derzeit € 5.096,- Ein Erstwohnsitz ist hier möglich. Ihr PKW findet unter dem angrenzenden Carport seinen Platz!

## Lage

Das angebotene Holzhaus befindet sich in einer schönen Ortslage der Verbandsgemeinde Wissen. Hier ist das perfekte Domizil für Naturliebhaber. Unmittelbar am Natursteig Sieg, mit einem Zuweg zum Druidensteig und zum Westerwaldsteig, sowie 20 weiteren Wanderwegen. Die Ortsgemeinde Mittelhof liegt etwa 90 km südöstlich von Köln und etwa 30 km südwestlich von Siegen. In nördlicher Richtung grenzt die Ortsgemeinde an das Gemeindegebiet der Ortsgemeinde Hövels, in östlicher Richtung an die Gemeindegebiete der Ortsgemeinden Wallmenroth und Scheuerfeld und südlich an das Gemeindegebiet der Stadt Wissen an!

## Ausstattung

- Gas-Zentralheizung - isolierverglaste Holzfenster mit Rollläden - Carport - Terrasse

## Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.wisserland.de](http://www.wisserland.de)

## Bilder























