

Geräumiges Einfamilienhaus mit Terrasse und Garage - ideal für die kleine Familie!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-3210

Wohnfläche 119 m²

Objektbeschreibung

Das unterkellerte Einfamilienhaus wurde um 1937 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 119 m² - ideal für die kleine Familie! Auf Grund der Raumaufteilung wäre hier auch eine mögliche Einliegerwohnung oder Büro mit eigenem Zugang denkbar. Der Wohnbereich verteilt sich auf Erd- und Obergeschoss. Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie auch auf die Terrasse der Immobilie und haben direkten Zugang in den Garten. Das Grundstück umfasst eine Größe von ca. 469 m² und ist überwiegend pflegeleicht angelegt. Ausreichend Stauraum finden Sie im Kellergeschoss der Immobilie. Dort ist auch die Garage integriert, von der Sie aus direkten Zugang ins Haus haben. Weitere Stellplätze finden Sie vor der Garage, unter dem Carport oder auch in der gepflasterten Einfahrt. Da sich die Eigentümerin aktuell im Umzug befindet, werden vorerst keine Innenbilder veröffentlicht.

Lage

Die Immobilie befindet sich in schöner, zentraler Ortslage auf einem ca. 469 m² großen Eckgrundstück. Kindergarten und Grundschule befinden sich vor Ort. Ebenso wie Friseur, Bankautomaten und ein Tierarzt. Zusätzlich werden im 6 km entfernten Wissen alle Erforderlichkeiten angeboten. Bis Bonn fahren Sie über die A 560 ca. 60 km (50 Min.), über die A 4 nach Köln ca. 70 km (ca. 1 Std.) sowie nach Siegen ca. 45 km (35 Min.).

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2001) - Warmwasseraufbereitung neu - Kunststofffenster, isolierverglast (2001) - Badezimmer (renoviert, 2000) - Bodenbelag: Fliesen - Garage - Carport - Keller

Sonstiges

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder













