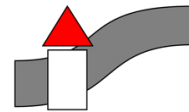


Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung *barrierefrei *Tiefgarage *Aufzug



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66272-VDIS76

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese hochwertige Penthouse-Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau und besticht durch ihren atemberaubenden Weitblick auf den Ölberg. Die lichtdurchfluteten 2 Zimmer bieten Ihnen eine harmonische Wohnatmosphäre und laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Der großzügige Balkon ist der perfekte Ort, um die Ruhe und die Aussicht zu genießen. Durch den barrierefreien Zugang und den Aufzug ist die Wohnung ideal für alle, die Wert auf Komfort legen. Das luxuriöse Duschbad ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet und sorgt für ein angenehmes Wohlfühlerlebnis. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen auch an kühlen Tagen eine angenehme Wärme. Die offene Wohnküche bietet Ihnen viel Raum für kreative Kochabende, auch wenn eine Einbauküche nicht vorhanden ist - so können Sie Ihre Wünsche individuell umsetzen. Hochwertige Bodenbeläge verleihen der Wohnung eine elegante Note und runden das Gesamtbild ab. Zwei weitere Highlights sind der Abstellraum in der Wohnung und der angrenzende Hauswirtschaftsraum. In der Tiefgarage stehen zwei Stellplätze für Sie bereit. Dinge, die Sie für den täglichen Bedarf nicht benötigen, können Sie in Ihrem neuen Keller unterbringen. Ihre Waschmaschine und Ihr Trockner finden im Wasch- und Trockenraum im Keller bequem Platz. Die Wohnung ist ab dem 1. Februar 2025 verfügbar und eignet sich perfekt für maximal 2 Personen. Bitte beachten Sie, dass Haustiere nicht erlaubt sind und es sich um eine Nichtraucherwohnung handelt. Wenn Sie Interesse an dieser exklusiven Mietwohnung haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und stellen Sie uns eine Anfrage!

Lage

53639 Königswinter Ittenbach Die landschaftlich reizvolle Lage von Ittenbach am Fuße des Ölbergs im Naturpark Siebengebirge wird durch die Nähe zum Rhein, Königswinter, Bad Godesberg, Bad Honnef, Bonn und Köln sowie eine solide Infrastruktur optimal ergänzt. Geschäfte, Kindergärten, Grundschule, Banken, Restaurants, Hotels etc. sind vorhanden. Weiterführende Schulen finden sich im 3 Kilometer entfernten Regionalzentrum Oberpleis.

Ausstattung

- hochwertige Ausstattung - 2 Tiefgaragenstellplätze - Abstell- und Hauswirtschaftsraum in der Wohnung - Fußbodenheizung - Balkon - toller Ausblick ins Siebengebirge - Kellerraum

Sonstiges

Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 250,-. Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 1248,- + Betriebskostenvorauszahlung: 250,- + 2 Tiefgaragenstellplätze: 130,- = Bruttowarmmiete: 1628,- .

Bilder









