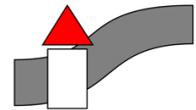


Gepflegte Doppelhaushälfte mit Etagengarten und Terrasse in zentraler Lage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3248

Wohnfläche 103 m²

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1924 befindet sich in zentraler Lage und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand. Das Haus bietet eine gemütliche Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, davon 2 Schlafzimmer im Obergeschoss, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Ein Highlight ist der Etagegarten mit einer schönen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Für ausreichend Parkmöglichkeiten ist ebenfalls gesorgt: Eine Garage sowie weitere Stellplätze direkt vor dem Haus stehen zur Verfügung. Zusätzlich bietet der ausbaufähige Dachboden vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um weiteren Wohnraum oder Stauraum zu schaffen. Diese Doppelhaushälfte ist ideal für Familien oder Paare, die den Charme eines älteren Hauses in zentraler Lage schätzen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer bevorzugten Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Die Stadt Daaden hat eine gute Infrastruktur und verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Grundschulen und Realschulen, Kindergärten, Fachärztin und Allgemeinmediziner, Apotheken, Banken, Restaurants uvm. Auch attraktive Freizeitmöglichkeiten und zahlreiche Sportarten können ausgeübt werden. Die B 414 und die B 54 (Limburg-Siegen) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (ca. 1999) - Kunststoffenster, isolierverglast (ca. 2000) - Bodenbeläge: Vinyl, Fliesen, Laminat - 1 Garage - Stellplatz vor dem Haus - Etagegarten mit Terrasse - Dachboden ausbaufähig

Sonstiges

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Der Stadtteil selbst verfügt über zwei Haltestellen der Bahnstrecke Betzdorf-Daaden, an der die Züge der Linie RB 97 der Westerwaldbahn WEBA täglich im Stundentakt verkehren.

Bilder













