

Wohnen auf einer Ebene mit uneinsehbarem Gartengrundstück in Neuss Pomona! Keine Käuferprovision!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 67284-8014

Wohnfläche 112 m²

Objektbeschreibung

Selten genug, steht ein Bungalow zum Verkauf! Für den 2 - 4 Personenhaushalt bietet sich hier eine Kaufgelegenheit an einem gesuchten und stark nachgefragten Standort in zentrumsnaher Lage von Neuss. Wohnen auf einer Ebene mit einer idealen Raumaufteilung und einem Untergeschoss (Vollunterkellert) mit viel Gestaltungspotenzial und Nutzungsmöglichkeiten sind hier gegeben. Ende der Neunziger Jahre wurden die Fenster (hochwertig), die Haustür und das Gäste-WC erneuert. Die Heizung sowie das Dach wurden in den Jahren 2006 und 2007 erneuert bzw. überarbeitet. Ein wunderschöner und uneinsehbarer Garten mit Terrasse in Süd-/Westlage bietet Erholung und Ruhe vom Alltagsstress. Für naturverbundene Menschen, Hundebesitzer und sportlich Aktive ist das fußläufig erreichbare Landschaftsschutzgebiet ein weiterer Pluspunkt. Wann möchten Sie einen Besichtigungstermin wahrnehmen? Rufen Sie an!

Lage

Der hier angebotene Bungalow liegt in grüner, attraktiver und zentraler Lage von Neuss und ist somit als eine sehr gute Wohnadresse begehrt. Die unmittelbare Nachbarschaft ist ruhig und weitestgehend mit Einfamilienhäusern bebaut. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten und Schulen (Internationale Schule) sind im Nahbereich oder mit dem PKW in wenigen Minuten erreichbar. Das Freizeit- und Sportangebot ist durch die Nähe zum Jahnstadion, Golfplätzen, Reitställen und Tennisanlagen sehr gut. Die Verkehrsanbindung an die umliegenden Nachbarstädte Krefeld, Mönchengladbach und Köln sowie der Landeshauptstadt Düsseldorf und Ihrem Flughafen ist durch die nahe liegende BAB-Auffahrt zur A 57 / A52 / A 46 optimal.

Ausstattung

- Flachdachbungalow als Fertighaus mit Vollunterkellerung aus dem Jahre 1976 - nahezu Wohnen auf einer Ebene mit 4 Zimmern, Küche, Eingangsbereich, Gäste-WC - großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kamin, die Küche kann bei Bedarf geöffnet werden - große Terrasse mit Markise in Sonnenlage - Gaszentralheizung aus dem Jahre 2006 - Vollunterkellerung mit angenehmer Deckenhöhe und wohnlich ausgebautem Hobbyraum mit angrenzendem Arbeitszimmer - ideal als Kinder-/Jugendzimmer oder Homeoffice Bereich zu nutzen - weiteres Badezimmer im Untergeschoss möglich und teilweise schon vorhanden - Zufahrt zum Haus; über ein Edelstahltor-/Eingangsbereich zum Haus und Garage mit Vorplatz

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir Sie, uns Ihre kompletten Kontaktdaten inkl. Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben. Nur dann können wir auf Ihre E-Mail-Anfrage reagieren! Dieses Immobilienangebot ist für den Käufer provisionsfrei! Für die Angaben unseres Auftraggebers können wir nicht haften. Alle Angaben sind nach bestem Wissen ermittelt, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass beim Erwerb einer Immobilie zum Kaufpreis jeweils die gesetzliche Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten für die Abwicklung des notariellen Kaufvertrages zu zahlen sind. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 26.08.2024 Endenergieverbrauch Wärme: 132 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1976

Bilder











