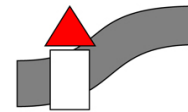


Hallenfläche mit Verwaltungsgebäude



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7743

Wohnfläche 2599 m²

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde auf einem 4.721 m² großen Erbpachtgrundstück erbaut. Große Rolltore ermöglichen das bequeme Bestücken der Lager- und Produktionsflächen, welche sich über 1.868 m² erstreckt. Die Fläche ist aufgeteilt in drei Hallenschiffe, welche miteinander verbunden sind. Wenn eine kleinteilige Nutzung der Flächen gewünscht ist, können die drei Hallen problemlos getrennt werden. Es besteht bereits jeweils eine eigene Stromverteilung für jede Halle. Diese können aufgeteilt werden in 898 m², 451 m² und 519 m². Jedes Hallenschiff verfügt natürlich über mindestens ein Rolltor. Die große Halle hat angrenzend noch ein überdachtes Außenlager von 90 m². Die drei Hallen werden über eine 336 m² große, überdachte Anlieferungsfläche bestückt. Das trockene Entladen eines Sattelschleppers ist hier unproblematisch! Tagsüber ist künstliches Licht kaum von Nöten. Die Hallenfläche verfügt über 28 Lichtkuppeln im Dach, wodurch die Fläche hell erleuchtet wird. Angrenzend befinden sich die Büro- und Nebenflächen mit einer Größe von 418 m². Im Erdgeschoss befinden sich ausschließlich Büroräume. Durch einen Leitungswasserschaden werden diese zurzeit komplett renoviert. Im oberen Teil des Gebäudes ist eine Wohneinheit vorzufinden, welche sich über 113 m² erstreckt. Im Außenbereich stehen Ihnen genügend Stellplätze und zwei Fertiggaragen für Mitarbeiter und Ihre Kunden zur Verfügung.

Lage

Das Gewerbeobjekt liegt im Süd-Osten des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Industriepark. Günstige Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Unna-Ost, die BAB A44 (Entfernung ca. 0,5 KM sowie der A1 + A2). Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehr liegt ca. 100 m vom Grundstück entfernt. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.

Bilder







