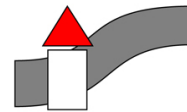


## Beschauliches Fachwerkhäuschen in naturnaher Lage!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3224

Wohnfläche 100 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Fachwerkhaus bietet Ihnen eine erstklassige Gelegenheit, Ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Erbaut wurde das Haus im Jahr 1920 auf einer Grundstücksfläche von ca. 665 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von etwa 100 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen bietet dieses Haus mit insgesamt fünf Zimmern, darunter ein behagliches Wohnzimmer, ein heller Essbereich, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein gepflegtes Badezimmer sowie ein Gäste WC, genügend Raum und eine angenehme Wohnatmosphäre für Ihre Familie! Ein besonderes Highlight ist die vorhandene Einbauküche - ideal für alle, die gerne kochen und Zeit mit der Familie verbringen. Im Garten finden Sie Platz für eine kleine Terrasse, welche Ihnen viel Potenzial und die Möglichkeit bieten, Ihre persönlichen Gestaltungsideen umzusetzen. Ebenfalls zu erwähnen ist der Wassergeführte Brunnen im Garten, womit Sie im Sommer den kompletten Garten bewässern können. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Keller des Hauses. Für Ihre PKW's stehen Ihnen zwei Stellplätze direkt am Haus zur Verfügung. Profitieren Sie von dem ruhigen und naturverbundenen Umfeld!

## Lage

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einem schönen Ortsteil der Gemeinde Morsbach. Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Autobahn 4 erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten.

## Ausstattung

- Brennwerttherme - Fußbodenheizung im Erdgeschoss - Böden ausgelegt mit Fliesen und Laminat - Unterkellert - Einbauküche - 2 Stellplätze

## Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen! Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

## Bilder











